

| CASBEE_Sapporo2014v1.2<br>(仮称)北16条東19丁目ビル |   | 重点評価項目 |   |   |              | ■A:省エネルギー |      | ■B:省資源  |      | ■C:緑化 |      | ■D:雪処理 |  |
|---|---|--------|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|-------|------|--------|--|
| スコアシート                                    |   | 重点評価項目 |   |   |              | A         |      | B       |      | C     |      | D      |  |
| 配慮項目                                      | A | B      | C | D | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体    |      |        |  |
|   |   |        |   |   |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |       |      |        |  |
| Q 建築物の環境品質                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.7  |        |  |
| Q1 室内環境                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 音環境                                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.6  |        |  |
| 1.1 騒音                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1.2 遮音                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.2  |        |  |
| 1 開口部遮音性能                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 界壁遮音性能                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1.3 吸音                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 温熱環境                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.3  |        |  |
| 2.1 室温制御                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.7  |        |  |
| 1 室温                                      |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 5.0  |        |  |
| 2 外皮性能                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 ゾーン別制御性                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2.2 湿度制御                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2.3 空調方式                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| マルチ空調システムにより実現                            |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 0.50 |        |  |
| 3 光・視環境                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.8  |        |  |
| 3.1 屋光利用                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 屋光率                                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 方位別開口                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | -    |        |  |
| 3 屋光利用設備                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3.2 グレア対策                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 屋光制御                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 眩り込み対策                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.00 |        |  |
| 3.3 照度                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.0  |        |  |
| 3.4 照明制御                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 4 空気質環境                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.1  |        |  |
| 4.1 発生源対策                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 4.0  |        |  |
| 1 化学汚染物質                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 4.0  |        |  |
| 2 浮遊尘埃対策                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | -    |        |  |
| 4.2 換気                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.3  |        |  |
| 1 換気量                                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 自然換気性能                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 取り入れ外気への配慮                              |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 4.3 運用管理                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.0  |        |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 2 喫煙の制御                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 仕上げ材はほほF☆☆☆☆                              |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 0.50 |        |  |
| Q2 サービス性能                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.8  |        |  |
| 1 機能性                                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.7  |        |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ                             |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.3  |        |  |
| 1 広さ・収納性                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 高度情報通信設備対応                              |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 バリアフリー計画                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 1.2 心理性・快適性                               |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 広さ感・景観                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 リフレッシュスペース                              |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 内装計画                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1.3 維持管理                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 維持管理に配慮した設計                             |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 維持管理用機能の確保                              |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 衛生管理業務                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | -    |        |  |
| 2 耐用性・信頼性                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.8  |        |  |
| 2.1 耐震・免震                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 耐震性                                     |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 免震・制振性能                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                            |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 躯体材料の耐用年数                               |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                         |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                          |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                         |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2.4 信頼性                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 2.4  |        |  |
| 1 空調・換気設備                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 4.0  |        |  |
| 2 給排水・衛生設備                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 電気設備                                    |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 4 機械・配管支持方法                               |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 1.0  |        |  |
| 5 通信・情報設備                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 複数熱源の採用                                   |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 0.20 |        |  |
| 3 対応性・更新性                                 |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.1  |        |  |
| 3.1 空間のゆとり                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.4  |        |  |
| 1 階高のゆとり                                  |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 空間の形状・自由さ                               |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 4.0  |        |  |
| 壁長=102.26 専用面積=651.73 壁長さ比=0.15           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 0.60 |        |  |
| 3.2 荷重のゆとり                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3.3 設備の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 1 空調配管の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 2 給排水管の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 3 電気配線の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 4 通信配線の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 5 設備機器の更新性                                |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |
| 6 バックアップスペースの確保                           |   |        |   |   |              |           |      |         |      |       | 3.0  |        |  |

| CASBEE_Sapporo2014v1.2<br>(仮称)北16条東19丁目ビル |        | 重点評価項目 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 |         |    |                               |      |     |
|---|--------|--------|---|---|---|--------------|---------|----|-------------------------------|------|-----|
| スコアシート                                    | 実施設計段階 | 重点評価項目 |   |   |   | 建物全体・共用部分    | 住居・宿泊部分 | 全体 | ■A:省エネルギー ■B:省資源 ■C:緑化 ■D:雪処理 |      |     |
|   |        | A      | B | C | D |              |         |    | 評価点                           | 重み係数 | 評価点 |
| 欄に数値またはコメントを記入                            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| ■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2        |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 環境配慮設計の概要記入欄                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1 生物環境の保全と創出                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                             |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮                           |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                        |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性                            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| LR1 エネルギー                                 |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2 自然エネルギー利用                               |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3 設備システムの高効率化                             |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)                      |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.2 集合住宅の評価(3c)                           |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 4 効率的運用                                   |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 4.1 モニタリング                                |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 4.2 運用管理体制                                |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| LR2 資源・マテリアル                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1 水資源保護                                   |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1.1 節水                                    |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用                          |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減                            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.1 材料使用量の削減                              |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用                          |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                     |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                   |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材                      |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み                      |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避                           |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用                        |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避                            |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.3 冷媒                                    |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| LR3 敷地外環境                                 |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 1 地球温暖化への配慮                               |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2 地域環境への配慮                                |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.1 大気汚染防止                                |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                             |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制                          |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3 周辺環境への配慮                                |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止                           |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制                         |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |
| 3.3 光害の抑制                                 |        |        |   |   |   |              |         |    |                               |      |     |