

CASBEE_Sapporo2014v1.2
 クリーンリバーフィネス札幌ミッドステージ(サウス棟)

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		重点評価項目				重点評価項目					建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
実施設計段階		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
配慮項目		A	B	C	D						評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質															
Q1 室内環境															
1 音環境															
1.1 騒音															
1.2 遮音															
1 開口部遮音性能															
2 界壁遮音性能															
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															
2 温熱環境															
2.1 室温制御															
1 室温															
2 外皮性能															
3 ゾーン別制御性															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
3 光・視環境															
3.1 屋光利用															
1 屋光率															
2 方位別開口															
3 屋光利用設備															
3.2 グレア対策															
1 屋光制御															
2 眩り及び対策															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
4 空気質環境															
4.1 発生源対策															
1 化学汚染物質															
2 浮遊粒子状物質															
4.2 換気															
1 換気量															
2 自然換気性能															
3 取り入れ外気への配慮															
4.3 運用管理															
1 CO ₂ の監視															
2 喫煙の制御															
Q2 サービス性能															
1 機能性															
1.1 機能性・使いやすさ															
1 広さ・収納性															
2 高度情報通信設備対応															
3 バリアフリー計画															
1.2 心理性・快適性															
1 広さ感・景観															
2 リフレッシュスペース															
3 内装計画															
1.3 維持管理															
1 維持管理に配慮した設計															
2 維持管理用機能の確保															
3 衛生管理業務															
2 耐用性・信頼性															
2.1 耐震・免震															
1 耐震性															
2 免震・制振性能															
2.2 部品・部材の耐用年数															
1 躯体材料の耐用年数															
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															
6 主要設備機器の更新必要間隔															
2.4 信頼性															
1 空調・換気設備															
2 給排水・衛生設備															
3 電気設備															
4 機械・配管支持方法															
5 通信・情報設備															
3 対応性・更新性															
3.1 空間のゆとり															
1 階高のゆとり															
2 空間の形状・自由さ															
3.2 荷重のゆとり															
3.3 設備の更新性															
1 空調配管の更新性															
2 給排水管の更新性															
3 電気配線の更新性															
4 通信配線の更新性															
5 設備機器の更新性															
6 バックアップスペースの確保															

CASBEE_Sapporo2014v1.2 クリーンリバーフィネス札幌ミッドステージ(サウス棟)		重点評価項目		■A:省エネルギー ■B:省資源 ■C:緑化 ■D:雪処理		■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2		■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)			
スコアシート		実施設計段階		重点評価項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分			
配座項目	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q3 室外環境(敷地内)											
1 生物環境の保全と創出											
2 まちなみ・景観への配慮											
3 地域性・アメニティへの配慮											
3.1 地域性への配慮、快適性の向上											
3.2 敷地内温熱環境の向上											
LR 建築物の環境負荷低減性											
LR1 エネルギー											
1 建物外皮の熱負荷抑制											
2 自然エネルギー利用											
3 設備システムの高効率化											
3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)											
3.2 集合住宅の評価(3c)											
4 効率的運用											
4.1 モニタリング											
4.2 運用管理体制											
LR2 資源・マテリアル											
1 水資源保護											
1.1 節水											
1.2 雨水利用・雑排水等の利用											
2 非再生性資源の使用量削減											
2.1 材料使用量の削減											
2.2 既存建築躯体等の継続使用											
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用											
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用											
2.5 持続可能な森林から産出された木材											
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み											
3 汚染物質含有材料の使用回避											
3.1 有害物質を含まない材料の使用											
3.2 フロン・ハロンの回避											
3.3 周辺環境への配慮											
3.1 騒音・振動・悪臭の防止											
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制											
3.3 光害の抑制											