

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)北34条東24丁目新築工事	階数	地上3F
建設地	札幌市東区北34条東24丁目98-247、-136、-6、-11、-14	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、第1種低層住居専	平均居住人員	230人
気候区分	1地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2016年8月 予定	評価の実施日	2015年9月7日
敷地面積	2,493㎡	作成者	小山内
建築面積	1,271㎡	確認日	2015年9月7日
延床面積	3,482㎡	確認者	軍司



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 84% (154 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 84% (154 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 84% (154 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

総合 外壁や屋根等において断熱性を高め、熱負荷抑制に配慮している。		A 省エネルギー ・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。
B 省資源等 ・特になし	C 緑化 ・「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。	D 雪処理 ・特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される