



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 | 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | (仮称)北5条西27丁目計画 | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 札幌市中央区北5条27丁目2-1 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 612人 |
| 気候区分 | 1地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年11月 予定 | 評価の実施日 | 2015年10月15日 |
| 敷地面積 | 3,590㎡ | 作成者 | 渡辺勲 |
| 建築面積 | 1,479㎡ | 確認日 | 2015年10月15日 |
| 延床面積 | 13,191㎡ | 確認者 | 渡辺勲 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|---|
| 総合 近隣商業地域に建つ132戸のファミリー向け共同住宅として、建築物の環境品質を高めると同時に、周辺地域への環境負荷を低くするよう計画をしている。 | | A 省エネルギー ①断熱等性能等級4を確保している。 ②カーテンと庇を組み合わせて昼光を制御できる。 |
| B 省資源等 ①内壁ビニルクロス等耐久年数=20年。 ②主要用途3種のうち2種類以上にC以上を使用している。 ③LGS+ボード下地など解体時に分別しやすい乾式工法を採用している。 ④LCCO ₂ 排出率=88% | C 緑化 ①札幌市緑の保全と創出に関する条例の基準を満たす緑化計画としている。 ②外構緑化指数=12.86% | D 雪処理 ①敷地内車路と駐車場をロードヒーティングとしている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される