

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.6	BEEランク	A
建物名称	(仮称)札幌市中央区北1条東3丁目計画	総合評価	★★★★★	★★★★☆	
建物用途	集合住宅				
延床面積	3,827.04 m ²				

2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★★
	省資源等	★★★★☆
	緑化	★★★★★
	雪処理	★★★★☆

レーダーチャート

この建物は特に
省エネルギー性能
が優れています

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計	25点	／24点
Q1 温熱環境	スコア 4.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	4.0
Q1 光・視環境	スコア 4.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア	10.0
		LR1 効率的運用	スコア	2.0
B 省資源等		合計	16点	／23点
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	2.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア	4.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア	3.0
C 緑化		合計	10点	／16点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 3.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0			
D 雪処理		合計	2点	／3点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	1.0

4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
<ul style="list-style-type: none"> 「エネルギーの使用の合理化に関する法律」を新基準（H25基準）で取得している。 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。 		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
<ul style="list-style-type: none"> ODP=0、GWP=11程度のノンフロン断熱材を使用している。 	<ul style="list-style-type: none"> 札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づいた緑化計画基準値に20/100を加えた数値を満たす計画としている。 基調となる樹種は、耐陰性・耐寒性のある樹種を選定。 	<ul style="list-style-type: none"> 歩道状空地、敷地内車路、通路、屋外階段をロードヒーティング敷設とし、冬季間の除排雪作業の軽減に努めています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される