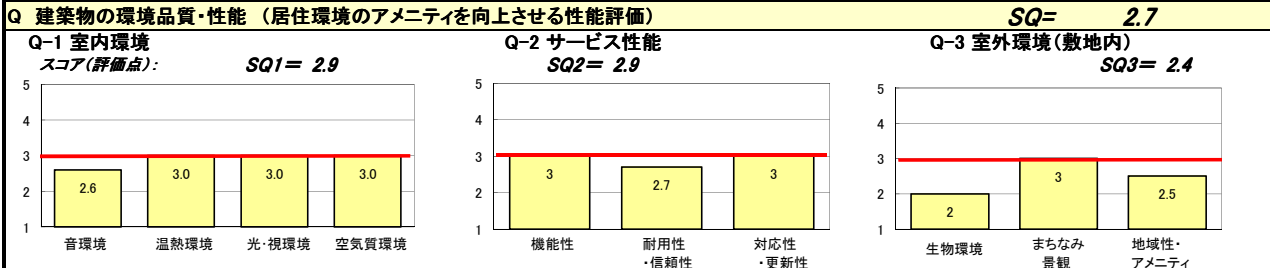


(1) 建物概要

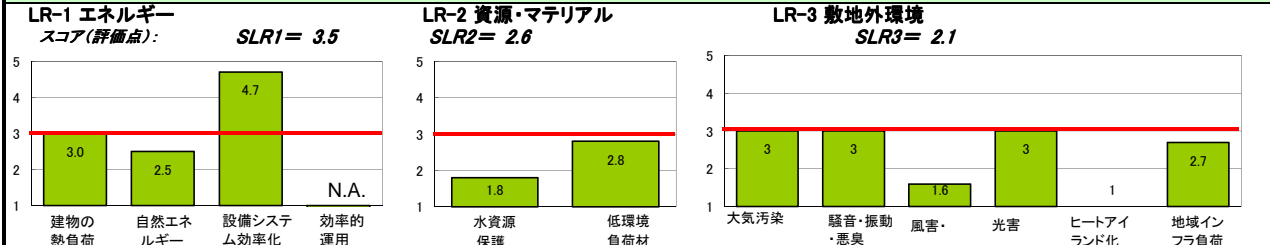
建物名称	仮称 ゼスティ札幌 マンション 新築工事	敷地面積	1,146 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	466 m ²
建設地	札幌市中央区北3条東3丁目1-9	延床面積	5,632 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上15F
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造
竣工年	2012年1月 予定	平均居住人員	222 人
		年間使用時間	8,760 時間/年



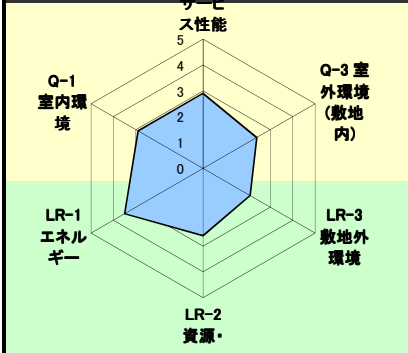
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



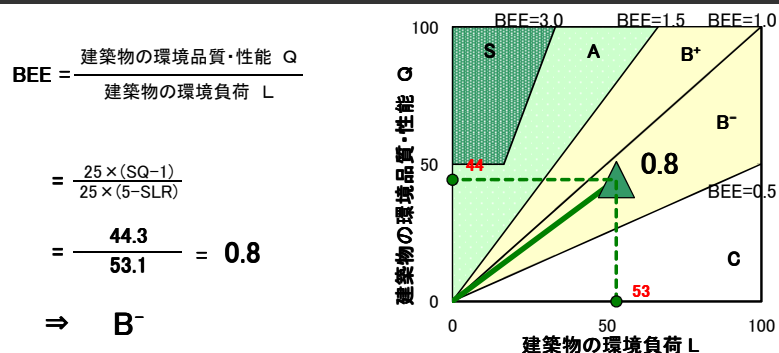
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 2.8**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

居室の開閉部は内側にプラスチック窓を設け2重サッシとすることで断熱性に配慮しました。
メインアプローチとなる道路側には植樹を設けることで緑化に配慮しました。
入口前の通路と駐車場の出入口にロードヒーティングを設けることで雪の処理に配慮しました。

(3)-2 その他の環境配慮事項