

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| 1 建物概要 |                         | BEE        | 0.7 | BEEランク | B <sup>-</sup> |
|--------|-------------------------|------------|-----|--------|----------------|
| 建物名称   | 株式会社 スズキ自販北海道本社         | 総合評価 ★★☆☆☆ |     |        |                |
| 建物用途   | 工場                      |            |     |        |                |
| 延床面積   | 3,967.74 m <sup>2</sup> |            |     |        |                |

| 2 重点項目への取り組み |                                     | レーダーチャート                                     |
|--------------|-------------------------------------|--|
| 地球温暖化対策      | <b>最重点項目</b><br><b>省エネルギー</b> ★★★★★ | <p>この建物は特に<br/><b>緑化への取組</b><br/>が優れています</p> |
|              | <b>省資源等</b> ★★★★★                   |  |
|              | <b>緑化</b> ★★★★★                     |  |
|              | <b>雪処理</b> ★★★★★                    |  |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア |     |     |                   |     |      |
|-----------------------|-----|-----|-------------------|-----|------|
| <b>A 省エネルギー</b>       |     |     | 合計                | 15点 | ／24点 |
| Q1 温熱環境               | スコア | 0.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア | 0.0  |
| Q1 光・視環境              | スコア | 1.0 | LR1 自然エネルギー利用     | スコア | 2.0  |
|                       |     |     | LR1 設備システムの高効率化   | スコア | 10.0 |
|                       |     |     | LR1 効率的運用         | スコア | 2.0  |
| <b>B 省資源等</b>         |     |     | 合計                | 15点 | ／23点 |
| Q2 耐用性・信頼性            | スコア | 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア | 5.0  |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 1.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.0  |
|                       |     |     | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア | 5.0  |
|                       |     |     | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 2.0  |
| <b>C 緑化</b>           |     |     | 合計                | 9点  | ／16点 |
| Q3 生物環境の保全と創出         | スコア | 2.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.0  |
| Q3 まちなみ・景観への配慮        | スコア | 5.0 |                   |     |      |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 1.0 |                   |     |      |
| <b>D 雪処理</b>          |     |     | 合計                | 1点  | ／3点  |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 0.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.0  |

| 4 設計上の配慮事項                        |                              |                                       |  |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>A 省エネルギー</b>                   |                              |                                       |  |
| 1) : 省エネルギーの使用の合理化に関する条例を満たしています。 |                              |                                       |  |
| <b>B 省資源等</b>                     | <b>C 緑化</b>                  | <b>D 雪処理</b>                          |  |
| 1) : 高効率空調機・LEDの採用                | 1) 札幌市緑の保全と創出に関する条例に適合しています。 | 1) 除排雪の為の経路等冬季の除排雪に配慮し敷地外へ雪を出さないようする。 |  |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される