

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>									<b>2.1</b>
<b>Q-1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>2.4</b>
<b>1 音環境</b>							<b>2.2</b>		<b>2.7</b>
1.1 騒音							<b>3.0</b>	0.15	<b>2.7</b>
1 暗騒音レベル							3.0	1.00	3.0
2 設備騒音対策							-	-	-
1.2 遮音							<b>2.0</b>	0.40	<b>3.0</b>
1 開口部遮音性能							2.0	1.00	3.0
2 界壁遮音性能							-	-	3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							-	-	3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							-	-	3.0
1.3 吸音							<b>1.0</b>	0.20	<b>2.0</b>
2 温熱環境							<b>1.0</b>	0.35	<b>2.0</b>
2.1 室温制御							<b>1.0</b>	0.63	<b>3.0</b>
1 室温設定							1.0	0.60	3.0
2 換気系統・温度制御性							-	-	-
3 外皮性能					W		1.0	0.40	3.0
4 ゾーン別制御性							-	-	-
5 温度・湿度制御							-	-	-
6 個別制御							-	-	-
7 時差外空室に対する配慮							-	-	-
8 監視システム							-	-	-
2.2 湿度制御							-	-	<b>1.0</b>
2.3 空調方式							<b>1.0</b>	0.38	<b>1.0</b>
3 光・視環境							<b>2.4</b>	0.25	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用							<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>
1 昼光率							3.0	0.60	3.0
2 方位別開口							-	-	3.0
3 昼光利用設備					W		3.0	0.40	3.0
3.2 グレア対策							<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>
1 透明部材のグレア							-	-	-
2 昼光制御					W		1.0	1.00	3.0
3.3 照度							<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>
1 照度							3.0	1.00	3.0
2 照度対策							-	-	-
3.4 照明制御							<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>
4 空気環境							<b>2.6</b>	0.25	<b>2.5</b>
4.1 発生源対策							<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>
1 化学物質汚染							3.0	1.00	3.0
2 化学物質対策							-	-	-
3 デニ・カビ等							-	-	-
4 レジオネラ対策							-	-	-
4.2 換気							<b>2.0</b>	0.40	<b>1.6</b>
1 換気量							3.0	0.50	3.0
2 自然換気性能							-	-	1.0
3 取り入れ外気への配慮							1.0	0.50	1.0
4 給気計画							-	-	-
4.3 運用管理							-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視							-	-	-
2 喫煙の制御							-	-	-
<b>Q-2 サービス性能</b>							-	<b>0.30</b>	-
<b>1 機能性</b>							<b>2.2</b>	0.40	<b>2.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ							<b>3.0</b>	0.60	<b>2.0</b>
1 広さ・収納性							-	-	-
2 高度情報通信設備対応							-	-	2.0
3 バリアフリー計画							3.0	1.00	-
1.2 心理性・快適性							<b>1.0</b>	0.40	<b>2.0</b>
1 広さ感・景観							-	-	3.0
2 リフレッシュスペース							-	-	-
3 内装計画							1.0	1.00	1.0
<b>2 耐用性・信頼性</b>							<b>2.4</b>	0.31	-
2.1 耐震・免震							<b>3.0</b>	0.48	-
1 耐震性							3.0	0.80	-
2 免震・制振性能							3.0	0.20	-
2.2 部品・部材の耐用年数							<b>2.2</b>	0.33	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W		2.0	0.29	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W		2.0	0.12	-
3 配管・配線材の更新必要間隔					W		3.0	0.29	-
4 主要設備機器の更新必要間隔					W		2.0	0.29	-
2.3 適切な更新							-	-	-
1 床・(屋根)・外装仕上げ材の更新							-	-	-
2 配管・配線材の更新							-	-	-
3 主要設備機器の更新							-	-	-
2.4 信頼性							<b>1.4</b>	0.19	-
1 空調・換気設備							3.0	0.20	-
2 給排水・衛生設備							1.0	0.20	-
3 電気設備							1.0	0.20	-
4 機械・配管支持方法							1.0	0.20	-
5 通信・情報設備							1.0	0.20	-

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
	W	G	S							
<b>3 対応性・更新性</b>					<b>3.0</b>	0.29	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.0</b>	
<b>3.1 空間のゆとり</b>				最大限の階高を確保			<b>3.2</b>	0.50		
1 階高のゆとり							4.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ							2.0	0.40		
<b>3.2 荷重のゆとり</b>						<b>3.0</b>	0.50			
<b>3.3 設備の更新性</b>					<b>3.0</b>	1.00				
1 空調配管の更新性					3.0	0.17				
2 給排水管の更新性					3.0	0.17				
3 電気配線の更新性					3.0	0.11				
4 通信配線の更新性					3.0	0.11				
5 設備機器の更新性					3.0	0.22				
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22				
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>						<b>0.30</b>			<b>1.4</b>	
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		G			<b>1.0</b>	0.40			<b>1.0</b>	
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		G			<b>2.0</b>	0.20			<b>2.0</b>	
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>					<b>1.5</b>	0.40			<b>1.5</b>	
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			S		<b>1.0</b>	0.50				
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>	W	G			<b>2.0</b>	0.50				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									<b>2.9</b>	
<b>LR-1 エネルギー</b>						<b>0.40</b>			<b>3.8</b>	
<b>1 建物の熱負荷抑制</b>	W				<b>3.0</b>	0.40			<b>3.0</b>	
<b>2 自然エネルギー利用</b>					<b>3.0</b>	0.20			<b>3.0</b>	
<b>2.1 自然エネルギーの直接利用</b>	W				<b>3.0</b>	0.50				
<b>2.2 自然エネルギーの変換利用</b>	W	S			<b>3.0</b>	0.50				
<b>3 設備システムの高効率化</b>	W			LED照明を使用し、一部在室検知制御を用いている	<b>5.0</b>	0.40			<b>5.0</b>	
<b>4 効率的運用</b>										
<b>4.1 モニタリング</b>	W									
<b>4.2 運用管理体制</b>	W									
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>						<b>0.30</b>			<b>2.7</b>	
<b>1 水資源保護</b>					<b>1.8</b>	0.15			<b>1.8</b>	
<b>1.1 節水</b>	W				<b>1.0</b>	0.60				
<b>1.2 雨水利用・雑排水再利用</b>					<b>3.0</b>	0.40				
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67				
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33				
<b>2 低環境負荷材</b>					<b>2.8</b>	0.85			<b>2.8</b>	
<b>2.1 資源の再利用効率</b>					<b>2.3</b>	0.35				
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67				
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33				
<b>2.2 持続可能な森林から産出された木材</b>	W				<b>2.0</b>	0.04				
<b>2.3 有害物質を含まない材料</b>	W			接着剤各種と建具塗料は有害物質を含まない材料を使用	<b>5.0</b>	0.08				
<b>2.4 既存建築躯体などの再利用</b>	W				<b>3.0</b>	0.18				
<b>2.5 部材の再利用可能性</b>	W				<b>3.0</b>	0.18				
<b>2.6 フロン・ハロンの回避</b>					<b>3.0</b>	0.18				
1 消火剤	W			ハロン消火剤は、一切使用しない。	4.0	0.33				
2 断熱材	W				2.0	0.33				
3 冷媒	W				3.0	0.33				
<b>LR-3 敷地外環境</b>						<b>0.30</b>			<b>2.0</b>	
<b>1 大気汚染防止</b>	W				<b>3.0</b>	0.10			<b>3.0</b>	
<b>2 騒音・振動・悪臭の防止</b>					<b>3.0</b>	0.05			<b>3.0</b>	
<b>2.1 騒音</b>					3.0	0.33				
<b>2.2 振動</b>					3.0	0.33				
<b>2.3 悪臭</b>					3.0	0.33				
<b>3 風害、日照阻害の抑制</b>					<b>1.6</b>	0.10			<b>1.6</b>	
<b>3.1 風害の抑制</b>					1.0	0.70				
<b>3.2 日照阻害の抑制</b>					3.0	0.30				
<b>4 光害の抑制</b>					<b>3.0</b>	0.05			<b>3.0</b>	
<b>5 温熱環境悪化の改善</b>	W	G	S		<b>1.0</b>	0.30			<b>1.0</b>	
<b>6 地域インフラへの負荷抑制</b>					<b>2.4</b>	0.40			<b>2.4</b>	
<b>6.1 雨水処理負荷抑制</b>	W				3.0	0.30				
<b>6.2 汚水処理負荷抑制</b>					3.0	0.10				
<b>6.3 交通負荷抑制</b>			S		2.0	0.30				
<b>6.4 廃棄物処理負荷</b>	W				2.0	0.30				

LR-1 用途別点表		集合住宅				面積按分
		2,084 m2				総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0				3.0
3	設備システムの ERRIによる評価					5
	高効率化 個別設備による評価	5.0				
3.1	空調設備					
3.2	換気設備					
3.3	照明設備	5.0				
3.4	給湯設備					
3.5	昇降機設備					