

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									2.6
Q-1 室内環境									2.6
1 音環境									
1.1 騒音					2.6	0.15			2.6
1 暗騒音レベル					3.0	0.40			
2 設備騒音対策					3.0	1.00			
1.2 遮音					3.0	0.40			
1 開口部遮音性能					3.0	0.60			
2 界壁遮音性能					3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音					1.0	0.20			
2 温熱環境					2.1	0.35			2.1
2.1 室温制御					2.0	0.50			
1 室温設定					3.0	0.30			
2 負荷変動・過渡制御性									
3 外皮性能					3.0	0.20			
4 ゾーン別制御性					1.0	0.50			
5 温度・湿度制御									
6 個別制御									
7 閉鎖外空調に対する配慮									
8 監視システム									
2.2 湿度制御					1.0	0.20			
2.3 空調方式					3.0	0.30			
3 光・視環境					3.1	0.25			3.1
3.1 昼光利用					3.0	0.30			
1 昼光率					3.0	0.60			
2 方位別開口									
3 昼光利用設備					3.0	0.40			
3.2 グレア対策					3.0	0.30			
1 透明器具のグレア									
2 昼光制御					3.0	1.00			
3.3 照度					4.0	0.15			
1 照度					4.0	1.00			
2 照度均等性									
3.4 照明制御					3.0	0.25			
750lx~1000lxの照度を確保している。									
4 空気質環境					3.0	0.25			3.0
4.1 発生源対策					3.0	0.50			
1 化学物質汚染					3.0	1.00			
2 浮遊尘埃対策									
3 ダニ・カビ等									
4 レジオネラ対策									
4.2 換気					3.0	0.30			
1 換気量					3.0	0.33			
2 自然換気性能					3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.33			
4 給気計画									
4.3 運用管理					3.0	0.20			
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御					3.0	1.00			
Q-2 サービス性能						0.30			3.0
1 機能性					3.1	0.40			3.1
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.60			
1 広さ・収納性					3.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応					3.0	0.33			
3 バリアフリー計画					3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性					3.3	0.40			
1 広さ感・景観					3.0	0.33			
2 リフレッシュスペース					4.0	0.33			
3 内装計画					3.0	0.33			
2 耐用性・信頼性					2.9	0.31			2.9
2.1 耐震・免震					3.0	0.48			
1 耐震性					3.0	0.80			
2 免震・制振性能					3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.33			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.0	0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔					3.0	0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.29			
2.3 適切な更新									
1 床土(層床)・外壁仕上げ材の更新									
2 配管・配線材の更新									
3 主要設備機器の更新									
2.4 信頼性					2.6	0.19			
1 空調・換気設備					3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備					3.0	0.20			
3 電気設備					1.0	0.20			
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20			
5 通信・情報設備					3.0	0.20			

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
	W	G	S						
3 対応性・更新性					3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり					3.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり					3.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性					3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性					3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.40	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温暖環境の向上	W	G			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									2.9
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制	W				-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用					3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	W	S			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	W			エネルギー効率の高いGHPを採用している。	4.0	0.43	-	-	4.0
4 効率的運用					3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング	W				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護					3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水	W				3.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					2.9	0.85	-	-	2.9
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.37	-	-	
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				-	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料				有害物質を含有しない材料を洗濯している。	5.0	0.09	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性	W				3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					3.0	0.18	-	-	
1 消火剤	W				3.0	0.33	-	-	
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-	
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.4
1 大気汚染防止	W				3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音					3.0	1.00	-	-	
2.2 振動					-	-	-	-	
2.3 悪臭					-	-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.0	0.10	-	-	3.0
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.30	-	-	3.3
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制				トラックの出入りを考慮し広く設定している。	4.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷	W	S			3.0	0.30	-	-	

LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		5,956 m2	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化		4.0	-	-	-	4
3.2 換気設備						-
3.3 照明設備						-
3.4 給湯設備						-
3.5 昇降機設備						-