

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌(暫定版)

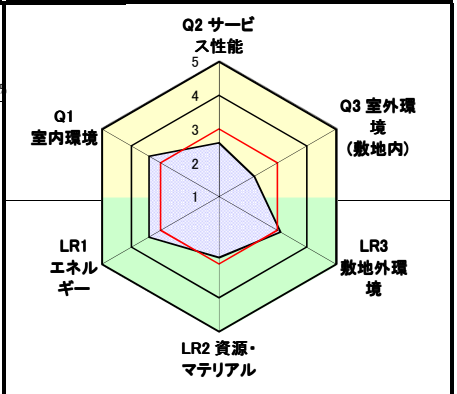
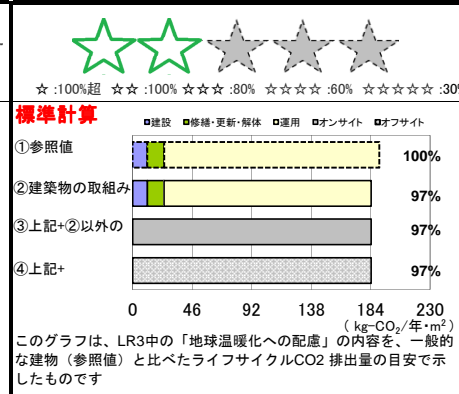
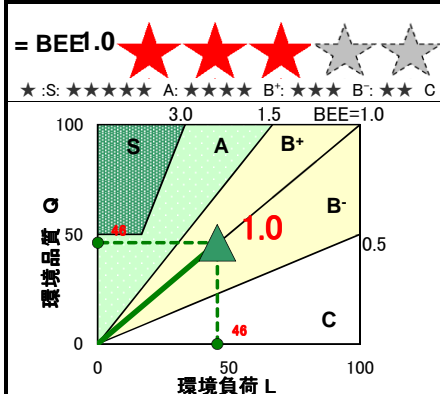
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.0 | 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.1)

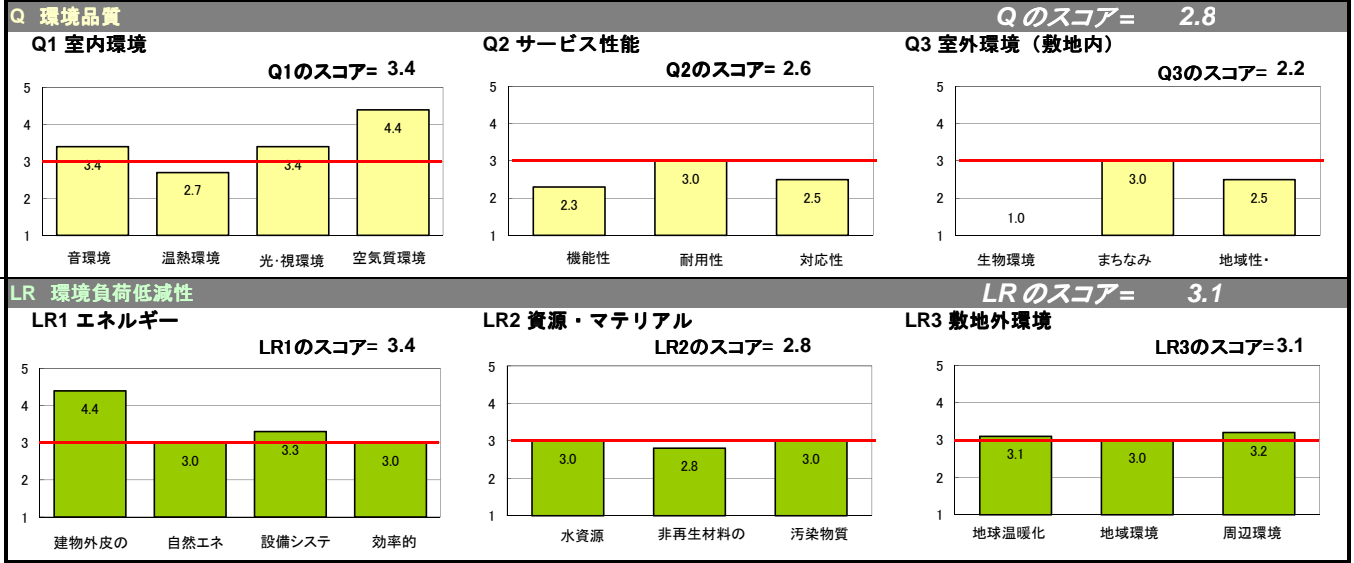
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)NREG札幌ビル新築工事	階数	地下1階、地上10F
建設地	札幌市中央区北3条西一丁目10-2、	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	413 人
気候区分	1地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	物販店、ホテル、	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2016年8月 予定	評価の実施日	2015年2月23日
敷地面積	881 m <sup>2</sup>	作成者	(株)熊谷組
建築面積	758 m <sup>2</sup>	確認日	2015年2月25日
延床面積	6,493 m <sup>2</sup>	確認者	(株)熊谷組



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)



### 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>開口部遮音性能T-2、高い屋効率の確保、F☆☆☆☆を採用し空気質環境への配慮、空間のゆとりの確保等、利用者が快適に過ごせる場を提供できるよう努めている。</li> </ul>	<p><b>その他</b></p> <p>0</p>
<p><b>W (Global Waiming) 省エネルギー・省資源</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LED照明の採用</li> </ul>	<p><b>G (Green) 緑化</b></p>
	<p><b>S (Snow) 雪処理</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ロードヒーティングの設置</li> </ul>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される