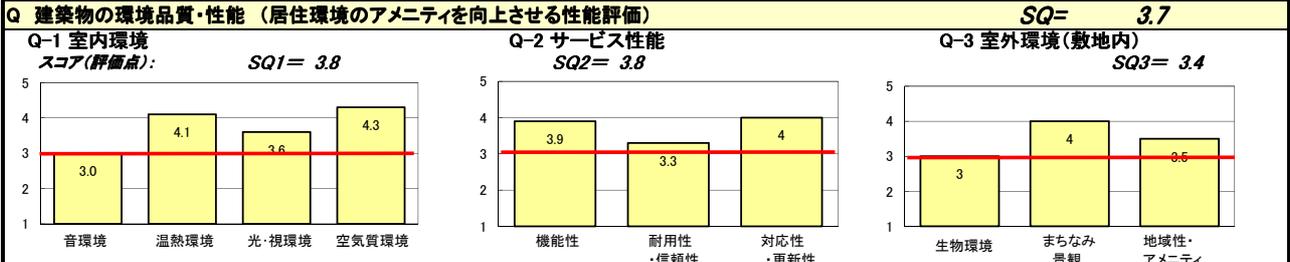


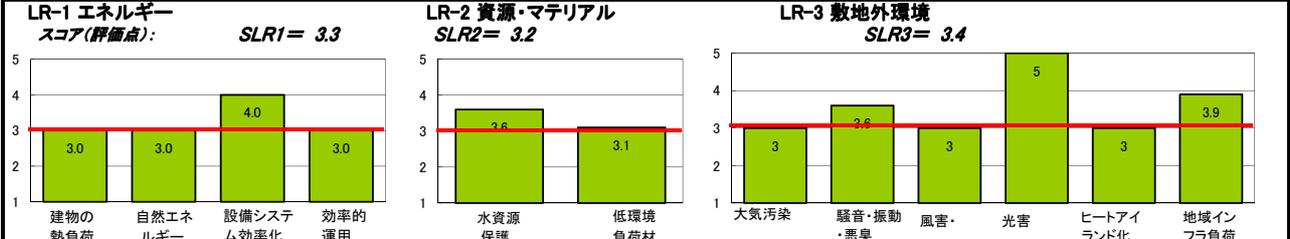
(1) 建物概要

建物名称	リンナイ株式会社北海道支店 新社屋	敷地面積	2,159 m <sup>2</sup>	
建物用途	事務所	建築面積	1,093 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市中央区南7条東1丁目	延床面積	2,129 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上2F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	鉄骨造	
竣工年	2015年6月 予定	平均居住人員	55 人	
		年間使用時間	2,940 時間/年	

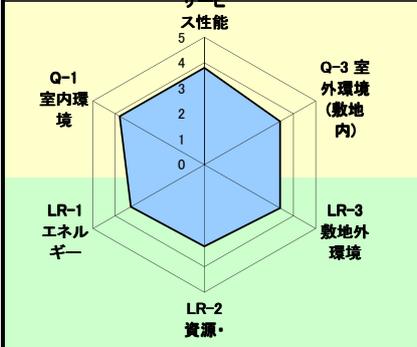
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)** SLR= 3.3



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



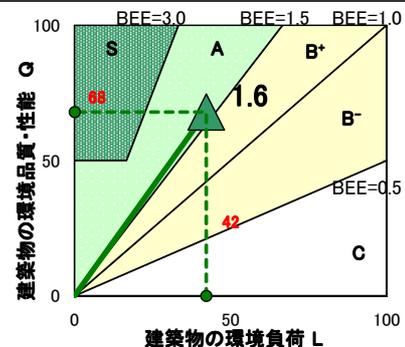
(2-3) 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{67.9}{42.2} = 1.6$$

⇒ **A**



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・主要室開口部フルハイトガラス部分に自然光を採り入れるための折上天井を配置(昼光利用設備)【W】
- ・更新必要間隔が16年以上(30年未満)の配管・配線材を採用【W】
- ・まちなみに調和した建物外観とする。また、緑地による良好な景観形成に寄与する計画とする。【G】
- ・通風に配慮した建物・植栽配置計画とする。緑地を設け、地表面・地表面近傍の温度上昇抑制に寄与する計画とする。【W】【G】
- ・設計一次消費エネルギー消費量が基準一次エネルギー消費量以下となる計画とする。【W】
- ・主用水栓には省水型機器を採用する。トイレには擬音装置を採用し節水に取り組む。【W】
- ・躯体と仕上材が容易に分別可能な計画とし、部材の再利用可能性を高める【W】
- ・消火剤にハロンを含むものの使用をしない【W】
- ・除排雪対策を含め、廃棄物処理が円滑に行えるよう配慮した計画とする【W】【S】