

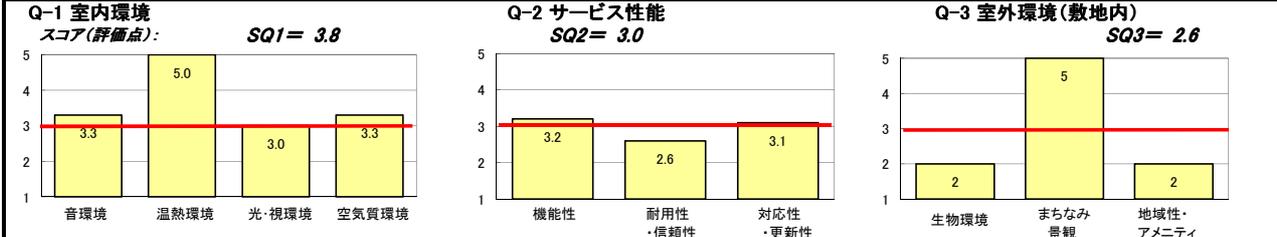
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)ブランズ中島公園	敷地面積	5,615 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	2,336 m ²
建設地	札幌市中央区南13条西5丁目3-1ほか	延床面積	11,935 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F
地域・地区	第1種住居地域 法22条区域	構造	RC造一部S造
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	456 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

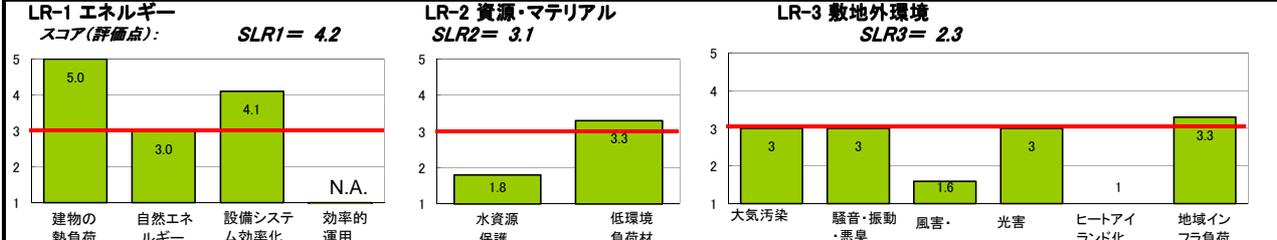


(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

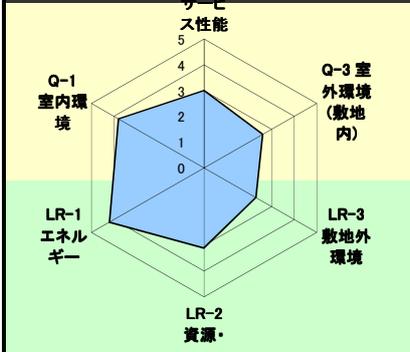
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 3.2**



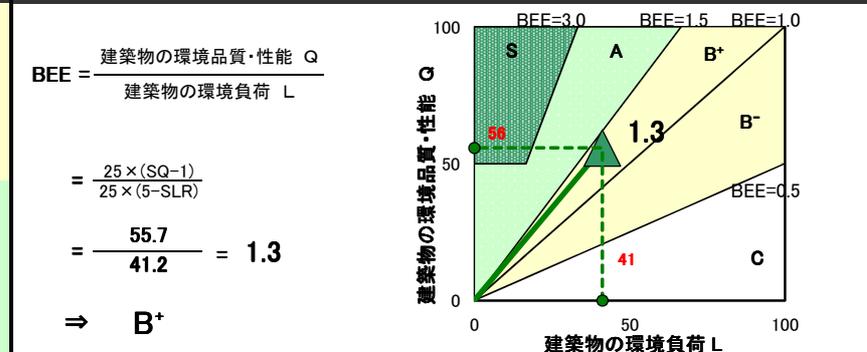
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.3**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

「エネルギー使用の合理化に関する法律」の基準、「設計住宅性能評価」の温熱に関する等級4を満足している。
敷地内の既存樹木を残し、近隣公園と一体となる緑化計画としている。
敷地内の車路等にロードヒーティングを採用している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

建物周囲に緑を配置したり、色彩計画を念入りに行い、周囲に圧迫感のないデザインとしている。