■使用評価マニュアル: CASBEE札幌補助ソフト(ver.1.0) ■評価ソフト: CASBEE\_Sapporo2007bei\_v1.0

スコアシート				W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理	75% A # # 1780   0.5 5 5 1 5 1				
配慮項目		点評価	項目		建物全体·共				
		G	S	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全
建築物の環境品質・性能									2.
1 室内環境						0.40			2.9
1 音環境 1.1 騒音	1	+			3.0	0.15	-	-	3.
1.1 職官 1 暗騒音レベル	-	1			3.0	1.00	3.0	_	
2 設備施書大業					0.0	-		_	
1.2 遮音					3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能					3.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能					3.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					30	-	80	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	- 0.20	30	_	
	-	1			3.0	0.20		_	3.
2.1 室温制御					3.0	0.50		-	
1 室温設定					3.0	0.30	3.0	-	
<b>,我有意助,但你们倒</b> 想						-		-	
3 外皮性能	W				3.0	0.20	3.0	-	
4 ゾーン別制御性					3.0	0.50		-	
5 温度・温度制御						-		-	
<ul><li>6 個別制御</li><li>計算外空額に対する配慮</li></ul>		1							
1 監視システム		1				-		_	
2.2 湿度制御		1			3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式			L		3.0	0.30	3.0	-	
3 光·視環境					3.0	0.25	-	-	3.
3.1 昼光利用	4				3.0	0.30	-	-	
1 昼光率	-	1			3.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口 3 昼光利用設備	W				3.0	0.40	3.0 3.0	-	
3.2 グレア対策	- **				3.0	0.40		_	
勝明器員のグレア					<u> </u>	-		_	
2 昼光制御	W				3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度					3.0	0.15		-	
1 照度					3.0	1.00	3.0	-	
2 医康均寿度						-		-	
3.4 照明制御	_				3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境	-	-			2.8	0.25	-	-	2.
<b>4.1</b> 発生源対策 1 化学物質汚染					<b>3.0</b> 3.0	0.50 1.00	3.0	_	
7.7 公司	<b>*</b>				3.0	-	•••	_	
3 ダニ・カビ等	*					-	-	_	
4 レジナネラ対策						-		-	
4.2 換気					2.3	0.30		-	
1 換気量					3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能					3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮	200				1.0	0.33	3.0	-	
4 約気計画						-		-	
4.3 運用管理					3.0	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視 2 喫煙の制御	-				3.0	0.50		-	
					3.0	0.50 <b>0.30</b>	_	-	2.
1機能性					1.8	0.40	-	-	1.
1.1 機能性・使いやすさ		1			2.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		1			3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		1			2.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画	4	1			1.0	0.33		-	
1.2 心理性・快適性	4	1			1.6	0.40	-	-	
1 広さ感・景観 2 リフレッシュスペース	-	1			1.0 3.0	0.33 0.33	3.0	_	
2 リクレッシュスペース   3 内装計画	-	1			1.0	0.33		_	
2 耐用性・信頼性	1	1		<del>                                     </del>	2.9	0.33		-	2.
2.1 耐震·免震	ı	1			3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		1			3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		1			3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数					2.7	0.33	*	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	W				2.0	0.29		-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 3 配管・配線材の更新必要間隔	W				3.0 3.0	0.12 0.29		-	
4 主要設備機器の更新必要間隔	H W				3.0	0.29		_	
4 工安設価依命の史材必安间圏	× v				3.0	0.29		_	
■ 歴史(屋根)・外壁仕上げ材の更新		1				_		_	
2 配管・配路料の更新	ä	1				-		_	
3 主用設備機器の更新		1				-		-	
2.4 信頼性	1	1			3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		1			3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		1			3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	1	1		非常用発電機、無停電電源設置	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	1	1	ĺ		3.0	0.20	-	-	
5 通信·情報設備			1		3.0	0.20	-	-	

■使用評価マニュアル: CASBEE札幌補助ソフト(ver.1.0) ■評価ソフト: CASBEE\_Sapporo2007bei\_v1.0

スコアシート	重点評価項目:W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理										
配慮項目		評価	項目		建物全体·共	共用部分	住居·宿泊部分				
		G	S	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体		
3 対応性·更新性					2.8	0.29		- N. 3X	2.8		
3.1 空間のゆとり					2.6	0.31		-			
1 階高のゆとり					3.0	0.60	30	-			
2 空間の形状・自由さ					2.0	0.40	30	-			
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	3.0	-			
3.3 設備の更新性					3.0	0.38		-			
1 空調配管の更新性					3.0	0.17		-			
2 給排水管の更新性					3.0	0.17		-			
3 電気配線の更新性					3.0	0.11		-			
4 通信配線の更新性					3.0	0.11		-			
5 設備機器の更新性					3.0	0.22		-			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22		-			
Q-3 室外環境(敷地内)					_	0.30	-	-	2.4		
1 生物環境の保全と創出		G			3.0	0.40	-	-	3.0		
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0		
3 地域性・アメニティへの配慮					1.5	0.40		-	1.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		1.0	0.50	-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			2.0	0.50	- 1	-			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.1		
LR-1 エネルギー					_	0.40	-	-	4.0		
1 建物の熱負荷抑制	W			建物全体を断熱	4.7	0.30		-	4.7		
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20	-	-	3.0		
<b>2.1</b> 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50		-	0.0		
<b>2.2</b> 自然エネルギーの変換利用	w		S		3.0	0.50		_			
3 設備システムの高効率化	W		_	EHP使用	4.9	0.30		-	4.9		
4 効率的運用	**				3.0	0.20		-	3.0		
<b>4.1</b> モニタリング	W				3.0	0.50		-	0.0		
4.2 運用管理体制	w				3.0	0.50		_			
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	2.7		
1 水資源保護					3.0	0.15		-	3.0		
1,1 節水	W				3.0	0.60		_	0.0		
1.2 雨水利用·維排水再利用	VV				3.0	0.40		_			
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.40		_			
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33		_			
2 低環境負荷材	**				2.7	0.85		-	2.7		
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.35		_	27		
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67		_			
2 非構造材料の再利用効率	w				1.0	0.33		_			
2.2 持続可能な森林から産出された木材	w				2.0	0.04		_			
2.3 有害物質を含まない材料	**				3.0	0.08		_			
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18		-			
2.5 部材の再利用可能性	w				3.0	0.18		-			
2.6 フロン・ハロンの回避		1	l		3.0	0.18		_			
1 消火剤	W	1	l		3.0	0.33		_			
2 断熱材	w	1	l		3.0	0.33		-			
3 冷媒	w				3.0	0.33		_			
LR-3 敷地外環境					_	0.30	-	-	2.2		
1 大気汚染防止	W				3.0	0.15		-	3.0		
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.10		-	3.0		
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-			
2.2 振動		1	l		3.0	0.33	-	-			
2.3 悪臭		1	l		3.0	0.33	- 1	-			
3 風害、日照阻害の抑制					1.6	0.10		-	1.6		
3.1 風害の抑制					1.0	0.70	-	-			
3.2 日照阻害の抑制	L	<u> </u>	L		3.0	0.30	-	-			
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	-	3.0		
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30	-	-	1.0		
6 地域インフラへの負荷抑制					3.0	0.30	-	-	3.0		
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-			
6.2 汚水処理負荷抑制		1	l		3.0	0.10	-	-			
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30		-			
6.4 廃棄物処理負荷	W	1	S		3.0	0.30	P	-			

■ LF	R−1 用途別得点表	事務所	_	_	_	面積按分
		6,801 m2	-	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	4.7	-	-	-	4.7
3	設備システムの高効率化	4.9				4.94
3.2	換気設備					=
3.3	照明設備					=
3.4	給湯設備					-
2.5	見咚機設備					_