

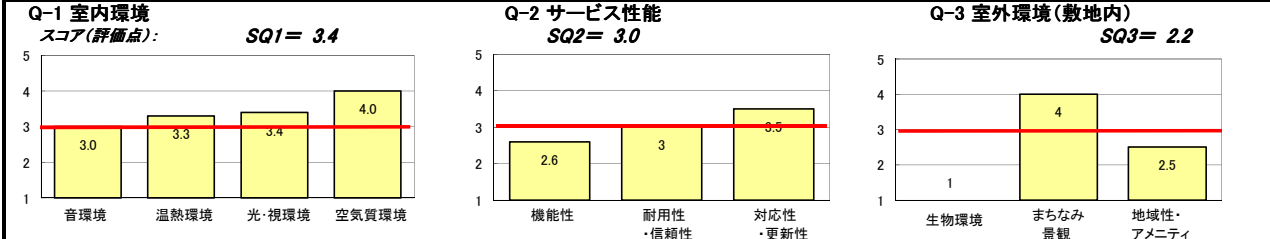
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)クリオ南7条東1丁目	敷地面積	1,488 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	695 m ²
建設地	北海道札幌市中央区南7条東1丁目	延床面積	7,102 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上13F
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	282 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

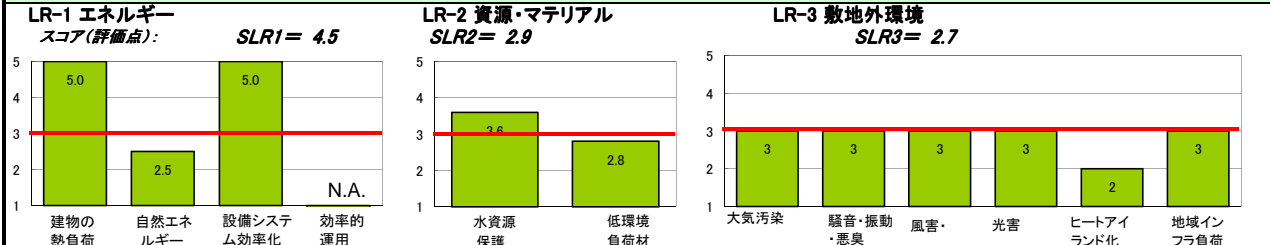


(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

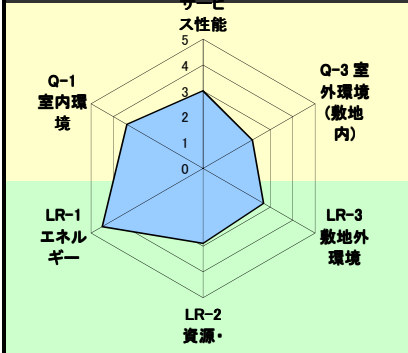
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.9



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.4



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



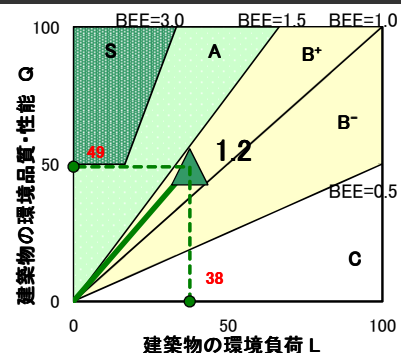
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.0}{37.7} = 1.2$$

⇒ **B⁺**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W: 潜熱回収型給湯設備を使用。
- G: 「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を満たす緑化計画。
- S: 雪対策としてロードヒーティングの敷設。

(3)-2 その他の環境配慮事項

「札幌市都市景観条例」に適合する景観。