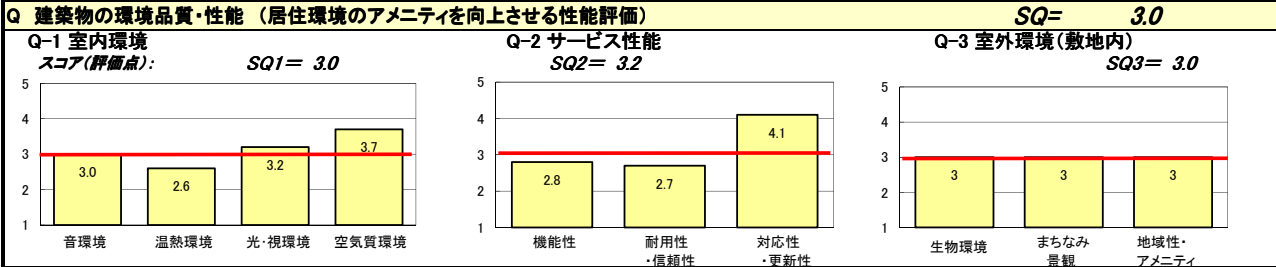


(1) 建物概要

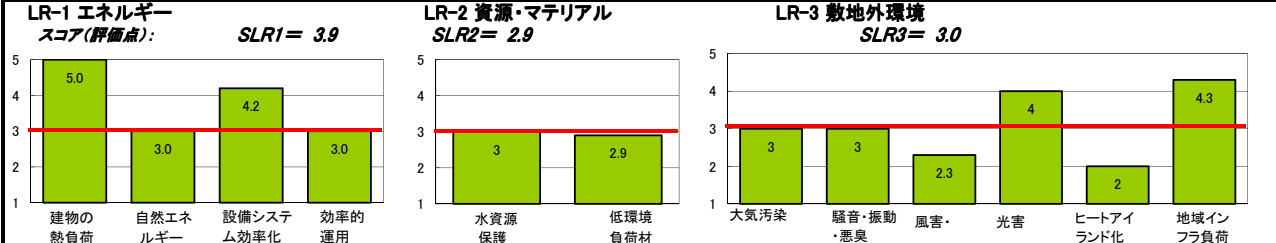
建物名称	北海道センター研究拠点(仮称)整備事業	敷地面積	56,547 m ²
建物用途	事務所	建築面積	792 m ²
建設地	札幌市豊平区月寒東2条17丁目41-2	延床面積	2,093 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F
地域・地区	準住居地域、第1種住居地域、法22条区域	構造	S造
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	100 人
		年間使用時間	2,940 時間/年



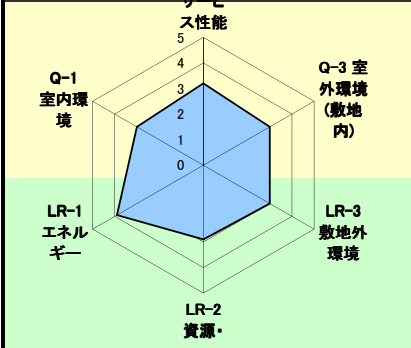
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.3**



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



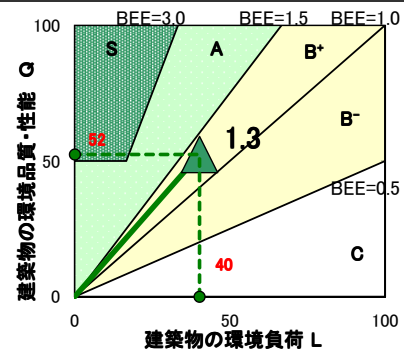
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{52.3}{40.2} = 1.3$$

⇒ **B⁺**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・省エネルギー対策として二重窓を採用
- ・緑化は緑化条例で求められる比率の1.4倍程度の緑化率を確保
- ・雪処理対策として無落雪陸屋根形式を採用