
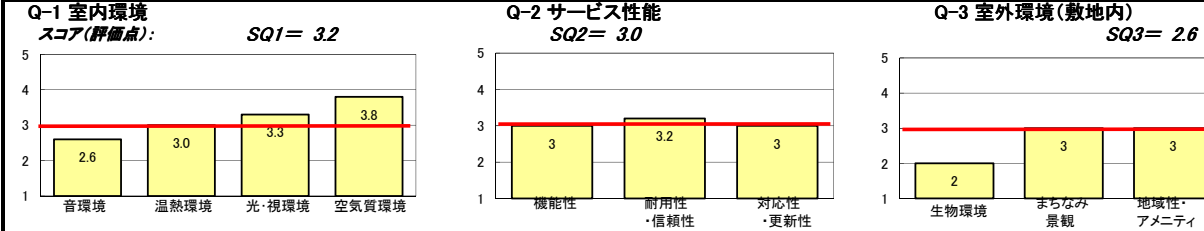


## (1) 建物概要

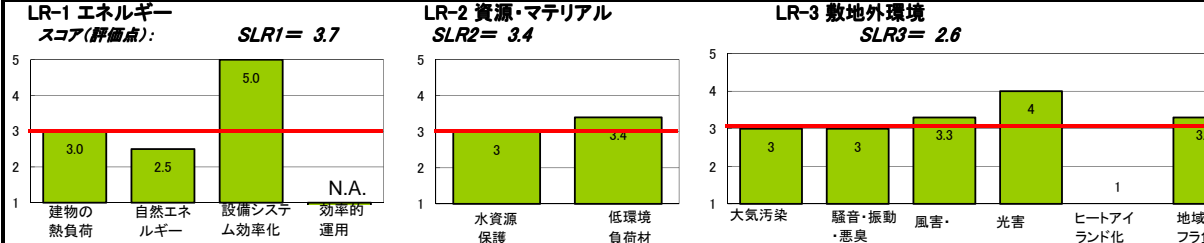
建物名称	(仮称)SSJサービス付き高齢者向け住宅	敷地面積	3,376 m <sup>2</sup>	
建物用途	集合住宅	建築面積	461 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市清田区北野1条2丁目153-1012-1010-1000-1015-7の内	延床面積	3,245 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上9F 地下1階	
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2014年9月 予定	平均居住人員	100人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

## (2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

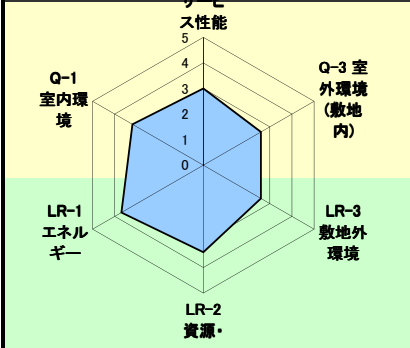
### Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.9



### LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.2



## (2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



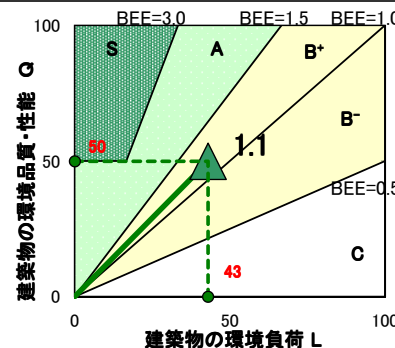
## (2-3) 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.8}{43.0} = 1.1$$

⇒ B<sup>+</sup>



## (3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

### (3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

『W』(Global Warming):省エネルギー・省資源、『G』(Green):緑化、『S』(Snow):雪処理』についての環境配慮

『W』: 主要居室の開開口部については低熱伝導の樹脂サッシとLow-Eペアガラスを採用し断熱性能を向上させる。

『G』: 条例の緑化基準を上回る植栽を配置しています。

『S』: 敷地内でロードヒーティングと堆積スペースを設置し雪処理の軽減を計っている。

共用部の照明にはLED照明を採用し環境負荷の低減を図っている。