

スコアシート		重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理								
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質・性能									3.0	
Q-1 室内環境						0.40			3.9	
1 音環境						1.8	0.15	2.3	1.00	2.2
1.1 騒音						1.0	0.40	1.0	0.29	
1 暗騒音レベル						1.0	1.00	1.0	1.00	
2 設備騒音対策										
1.2 遮音						3.0	0.40	3.7	0.50	
1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能								4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								4.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境						3.0	0.35	5.0	1.00	4.7
2.1 室温制御						3.0	1.00	5.0	1.00	
1 室温設定						-		-	-	
2 負荷変動・過熱制御性					W					
3 外皮性能						3.0	1.00	5.0	1.00	
4 ゾーン別制御性										
5 温度・湿度制御										
6 個別制御										
7 時間外空調に対する配慮										
8 監視システム										
2.2 湿度制御						-		-	-	
2.3 空調方式						-		-	-	
3 光・視環境						3.4	0.25	3.8	1.00	3.7
3.1 昼光利用						1.8	0.30	4.6	0.50	
1 昼光率						1.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口								5.0	0.30	
3 昼光利用設備					W	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						4.0	0.30	3.0	0.50	
1 遮光器具のグレア										
2 昼光制御					W					
3.3 照度						4.0	1.00	3.0	1.00	
1 照度						3.0	0.15	-	-	
2 照度均斉度						3.0	1.00	-	-	
3.4 照明制御										
各室ごとに照明を制御している						5.0	0.25	-	-	
4 空気質環境						4.2	0.25	4.0	1.00	4.0
4.1 発生源対策						5.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学物質汚染						5.0	1.00	5.0	1.00	
2 アスベスト対策										
3 ダニ・カビ等										
4 レジオネラ対策										
4.2 換気						3.0	0.40	2.3	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能								1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画										
4.3 運用管理										
1 CO ₂ の監視										
2 喫煙の制御										
Q-2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.2
1 機能性						2.2	0.40	3.4	1.00	3.2
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.60	4.0	0.60	
1 広さ・収納性										
2 高度情報通信設備対応								4.0	1.00	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性						1.0	0.40	2.5	0.40	
1 広さ感・景観								4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース										
3 内装計画						1.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性						3.2	0.31		-	3.2
2.1 耐震・免震						3.0	0.48		-	
1 耐震性						3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能						3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数						4.0	0.33		-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W	5.0	0.29		-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W	4.0	0.12		-	
3 配管・配線材の更新必要間隔					W	4.0	0.29		-	
4 主要設備機器の更新必要間隔					W	3.0	0.29		-	
2.3 適切な更新										
1 床・屋根・外壁仕上げ材の更新										
2 配管・配線材の更新										
3 主要設備機器の更新										
2.4 信頼性						2.7	0.19		-	
1 空調・換気設備										
2 給排水・衛生設備						3.0	0.25		-	
3 電気設備						3.0	0.25		-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.25		-	
5 通信・情報設備						4.0	0.25		-	
地下への設置はない										

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理					
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり								3.2	0.50
2 空間の形状・自由さ								4.0	0.60
								2.0	0.40
								3.0	0.50
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性									
1 空調配管の更新性									
2 給排水管の更新性									
3 電気配線の更新性									
4 通信配線の更新性									
5 設備機器の更新性									
6 バックアップスペースの確保									
Q-3 室外環境(敷地内)									
1 生物環境の保全と創出					G				
2 まちなみ・景観への配慮					G				
3 地域性・アメニティへの配慮									
3.1 地域性への配慮、快適性の向上						S			
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	G				
LR 建築物の環境負荷低減性									3.6
LR-1 エネルギー									
1 建物の熱負荷抑制				W					4.6
2 自然エネルギー利用									
2.1 自然エネルギーの直接利用				W					
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	S				
3 設備システムの高効率化				W					5.0
4 効率的運用									
4.1 モニタリング				W					
4.2 運用管理体制				W					
LR-2 資源・マテリアル									3.7
1 水資源保護									
1.1 節水				W					
1.2 雨水利用・雑排水再利用									
1 雨水利用システム導入の有無				W					
2 雑排水再利用システム導入の有無				W					
2 低環境負荷材									3.7
2.1 資源の再利用効率									
1 躯体材料の再利用効率				W					
2 非構造材料の再利用効率				W					
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W					
2.3 有害物質を含まない材料									
2.4 既存建築躯体などの再利用				W					
2.5 部材の再利用可能性				W					
2.6 フロン・ハロンの回避									
1 消火剤				W					
2 断熱材				W					
3 冷媒				W					
LR-3 敷地外環境									2.4
1 大気汚染防止				W					3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止									3.0
2.1 騒音									
2.2 振動									
2.3 悪臭									
3 風害、日照障害の抑制									1.6
3.1 風害の抑制									
3.2 日照障害の抑制									
4 光害の抑制									
5 温熱環境悪化の改善				W	G	S			4.0
6 地域インフラへの負荷抑制									3.3
6.1 雨水処理負荷抑制				W					
6.2 汚水処理負荷抑制									
6.3 交通負荷抑制									
6.4 廃棄物処理負荷				W	S				

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分
		2,571 m ²	—	—	—	総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		5.0	—	—	—	5.0
3 設備システムの ERRIによる評価		—	—	—	—	
高効率化 個別設備による評価		5.0	—	—	—	
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		—	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		—	—	—	—	—