

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		重点評価項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
W		G		S						
Q 建築物の環境品質・性能										2.9
Q-1 室内環境							0.40			3.8
1 音環境						1.8	0.15	2.3	1.00	2.2
1.1 騒音						1.0	0.40	1.0	0.29	
1						1.0	1.00	1.0	1.00	
1.2 遮音						3.0	0.40	3.7	0.50	
1						3.0	1.00	3.0	0.30	
2								4.0	0.30	
3								4.0	0.20	
4								4.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境						3.0	0.35	5.0	1.00	4.7
2.1 室温制御						3.0	1.00	5.0	1.00	
1										
2										
3										
4						3.0	1.00	5.0	1.00	
5										
6										
7										
8										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
3 光・視環境						3.4	0.25	3.5	1.00	3.4
3.1 昼光利用						1.8	0.30	4.0	0.50	
1						1.0	0.60	5.0	0.50	
2								3.0	0.30	
3						3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						4.0	0.30	3.0	0.50	
1										
2						4.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.15			
1						3.0	1.00			
2										
3.4 照明制御						5.0	0.25			
4 空気質環境						4.2	0.25	4.0	1.00	4.0
4.1 発生源対策						5.0	0.60	5.0	0.63	
1						5.0	1.00	5.0	1.00	
2										
3										
4										
4.2 換気						3.0	0.40	2.3	0.38	
1						3.0	0.50	3.0	0.33	
2								1.0	0.33	
3						3.0	0.50	3.0	0.33	
4										
4.3 運用管理										
1										
2										
Q-2 サービス性能							0.30			3.2
1 機能性						2.2	0.40	3.4	1.00	3.2
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.60	4.0	0.60	
1										
2								4.0	1.00	
3						3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性						1.0	0.40	2.5	0.40	
1								4.0	0.50	
2										
3						1.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性						3.2	0.31			3.2
2.1 耐震・免震						3.0	0.48			
1						3.0	0.80			
2						3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						4.0	0.33			
1						5.0	0.29			
2						4.0	0.12			
3						4.0	0.29			
4						3.0	0.29			
2.3 適切な更新										
1										
2										
3										
2.4 信頼性						2.7	0.19			
1										
2						3.0	0.25			
3						3.0	0.25			
4						1.0	0.25			
5						4.0	0.25			

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理						
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
3 対応性・更新性					3.1	0.29	3.1	1.00	3.1	
3.1 空間のゆとり										
1 階高のゆとり							3.2	0.50		
2 空間の形状・自由さ							4.0	0.60		
3.2 荷重のゆとり							2.0	0.40		
3.3 設備の更新性							3.0	0.50		
1 空調配管の更新性					3.1	1.00				
2 給排水管の更新性					3.0	0.17				
3 電気配線の更新性					4.0	0.17				
4 通信配線の更新性					3.0	0.11				
5 設備機器の更新性					3.0	0.11				
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22				
					3.0	0.22				
Q-3 室外環境(敷地内)					—	0.30	—	—	1.6	
1 生物環境の保全と創出					1.0	0.40	—	—	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮					1.0	0.20	—	—	1.0	
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40	—	—	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					3.0	0.50	—	—		
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	2.0	0.50	—	—		
LR 建築物の環境負荷低減性									3.6	
LR-1 エネルギー					—	0.40	—	—	4.6	
1 建物の熱負荷抑制				W	5.0	0.40	—	—	5.0	
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20	—	—	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用				W	3.0	0.50	—	—		
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	3.0	0.50	—	—		
3 設備システムの高効率化				W	5.0	0.40	—	—	5.0	
4 効率的運用						—	—	—	—	
4.1 モニタリング				W	—	—	—	—	—	
4.2 運用管理体制				W	—	—	—	—	—	
LR-2 資源・マテリアル					—	0.30	—	—	3.7	
1 水資源保護					3.6	0.15	—	—	3.6	
1.1 節水				W	4.0	0.60	—	—		
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	—	—		
1 雨水利用システム導入の有無				W	3.0	0.67	—	—		
2 雑排水再利用システム導入の有無				W	3.0	0.33	—	—		
2 低環境負荷材					3.7	0.85	—	—	3.7	
2.1 資源の再利用効率					3.6	0.35	—	—		
1 躯体材料の再利用効率				W	3.0	0.67	—	—		
2 非構造材料の再利用効率				W	5.0	0.33	—	—		
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W	2.0	0.04	—	—		
2.3 有害物質を含まない材料					5.0	0.08	—	—		
2.4 既存建築躯体などの再利用				W	3.0	0.18	—	—		
2.5 部材の再利用可能性				W	5.0	0.18	—	—		
2.6 フロン・ハロンの回避					3.0	0.18	—	—		
1 消火剤				W	4.0	0.33	—	—		
2 断熱材				W	2.0	0.33	—	—		
3 冷媒				W	3.0	0.33	—	—		
LR-3 敷地外環境					—	0.30	—	—	2.4	
1 大気汚染防止				W	3.0	0.10	—	—	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05	—	—	3.0	
2.1 騒音					3.0	1.00	—	—		
2.2 振動					—	—	—	—		
2.3 悪臭					—	—	—	—		
3 風害、日照障害の抑制					1.6	0.10	—	—	1.6	
3.1 風害の抑制					1.0	0.70	—	—		
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	—	—		
4 光害の抑制					4.0	0.05	—	—	4.0	
5 温熱環境悪化の改善				W	1.0	0.30	—	—	1.0	
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.40	—	—	3.3	
6.1 雨水処理負荷抑制				W	3.0	0.30	—	—		
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	—	—		
6.3 交通負荷抑制					4.0	0.30	—	—		
6.4 廃棄物処理負荷				W	3.0	0.30	—	—		

LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分
1 建物の熱負荷抑制		2,179 m2	—	—	—	総合スコア
3 設備システムの	ERRによる評価	5.0	—	—	—	5.0
高効率化	個別設備による評価	5.0	—	—	—	
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		—	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		—	—	—	—	—