
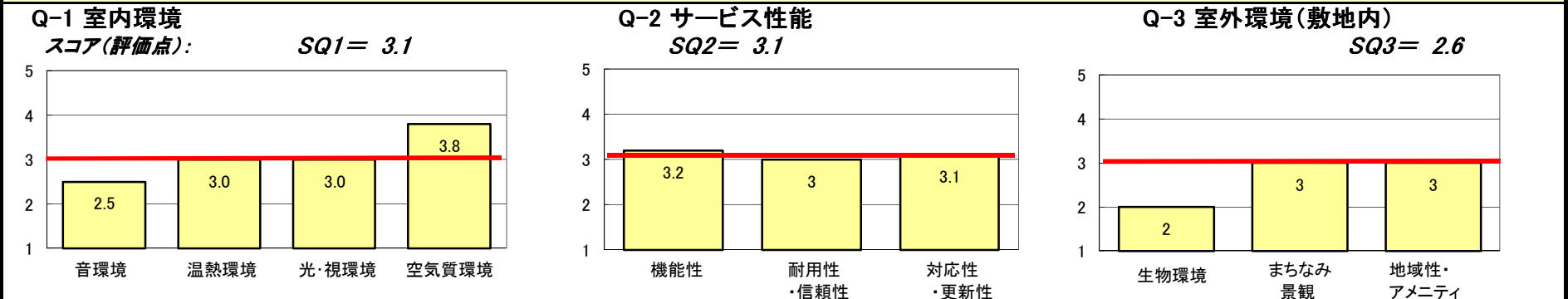


(1) 建物概要

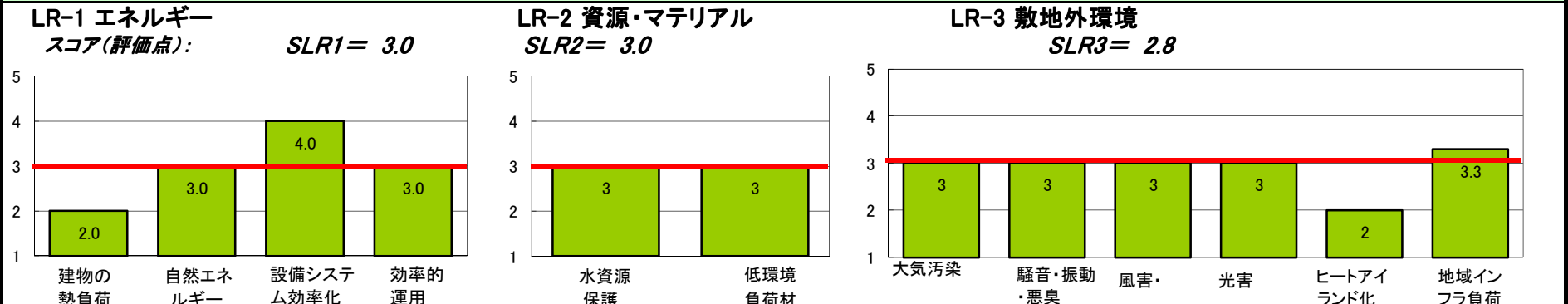
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム ラスール苗穂	敷地面積	4,883 m ²	
建物用途	病院	建築面積	2,045 m ²	
建設地	札幌市中央区北2条東19丁目5-8、11-1、-2他	延床面積	5,355 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上4F	
地域・地区	工業地域	構造	RC造	
竣工年	2015年5月 予定	平均居住人員	180 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

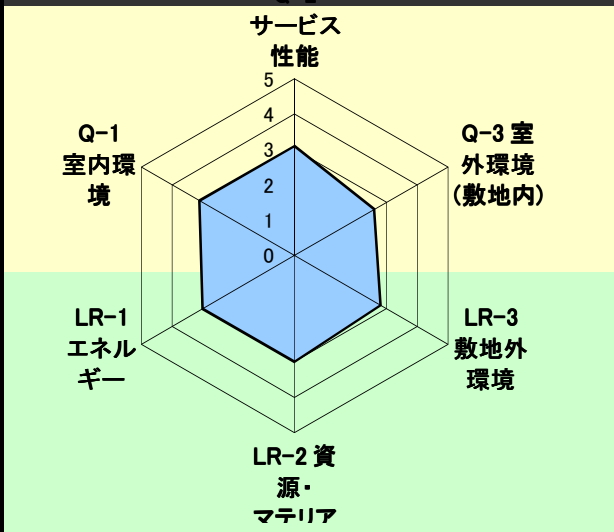
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.9



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 2.9

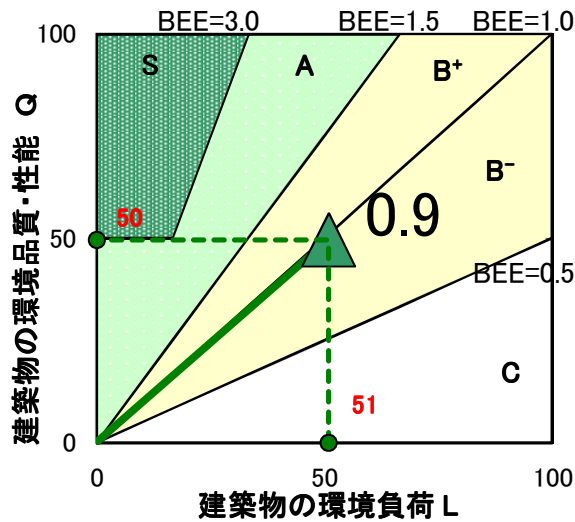


(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$\begin{aligned}
 BEE &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} \\
 &= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)} \\
 &= \frac{49.6}{50.9} = 0.9 \\
 &\Rightarrow B_-
 \end{aligned}$$



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

換気設備について、熱交換型を採用し、照明はLED照明器具を採用し又井水利用により省エネ・省資源化を図った。緑化については札幌市の緑化基準を上回る緑化を行い、舗装以外の部分ではできる限り芝生を植えた。雪対策については堆雪場所を設け、定期的な排雪を考えている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

可能な限り現状地形、法面をそのまま活かした建物として隣接地に対し変化を与えない事を心掛けた。