

(1) 建物概要

建物名称	(仮称)リーディングビル	敷地面積	5,169 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集会所 工場	建築面積	4,648 m ²	
建設地	札幌市中央区南6条西10丁目1022-1他	延床面積	25,722 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上8F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	S造	
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	0 人	
		年間使用時間	5,840 時間/年	

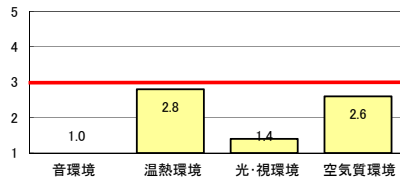
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

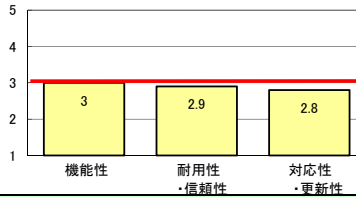
SQ= 2.5

Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 2.1

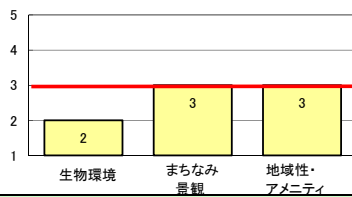
Q-2 サービス性能
スコア(評価点):

SQ2= 2.9



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.6

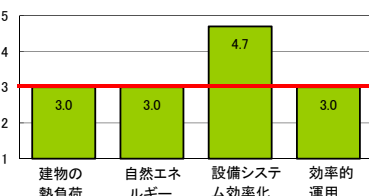


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

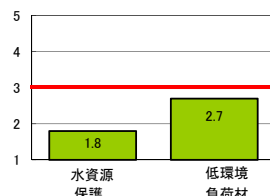
SLR= 2.9

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

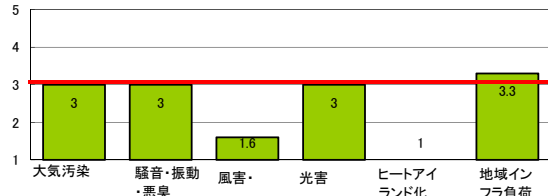
SLR1= 3.7

LR-2 資源・マテリアル
スコア(評価点):

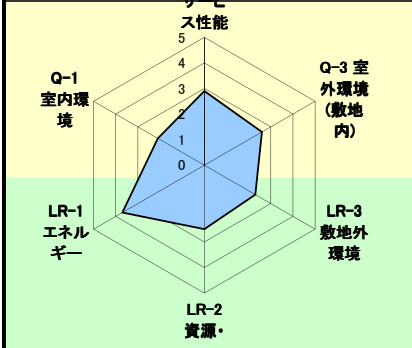
SLR2= 2.5

LR-3 敷地外環境
スコア(評価点):

SLR3= 2.3



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

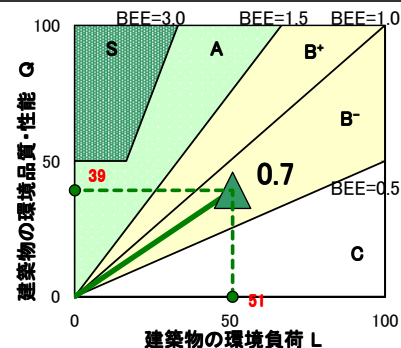


(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{39.2}{50.8} = 0.7$$

⇒ B⁻

(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

適切な駐輪・駐車台数を確保し、導入路の位置・形状に配慮した。

G: 良好な景観形成及び、札幌市緑の保全と創出に関する条例の基準を満たす計画としている。