

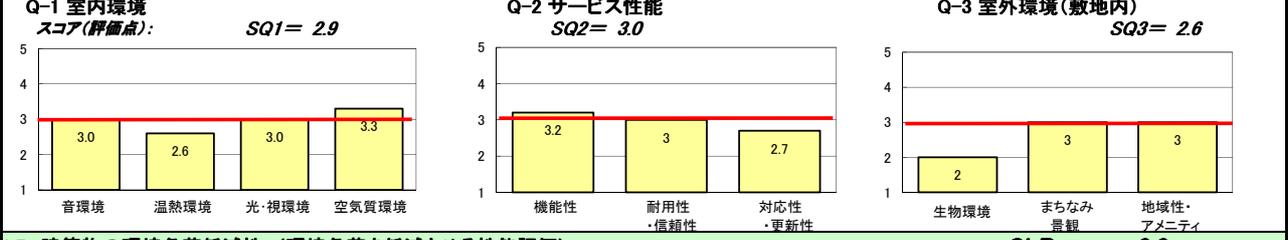
(1) 建物概要

建物名称	介護老人保健施設 福住の丘	敷地面積	3,626 m ²
建物用途	病院	建築面積	1,742 m ²
建設地	札幌市豊平区月寒西1条11丁目443-32	延床面積	4,557 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F
地域・地区	第一種中高層住居専用地域	構造	RC造
竣工年	2015年5月 予定	平均居住人員	100 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

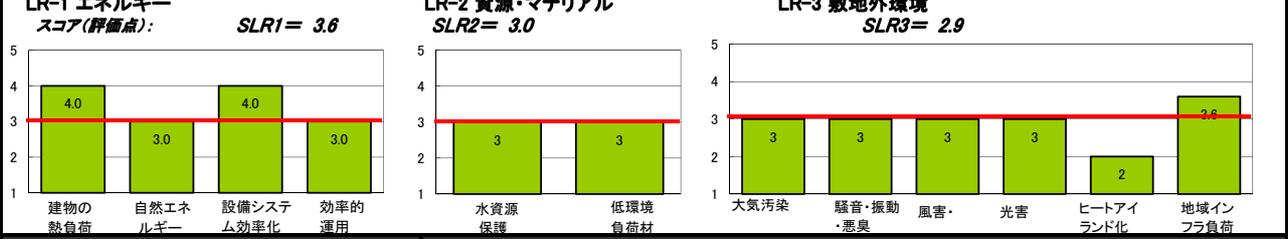


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

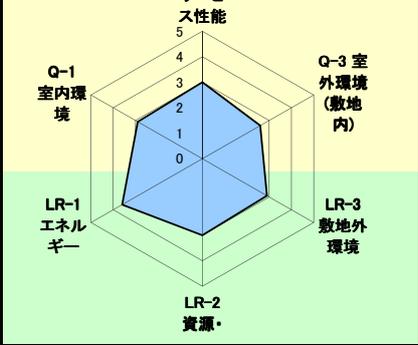
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.8



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.2



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



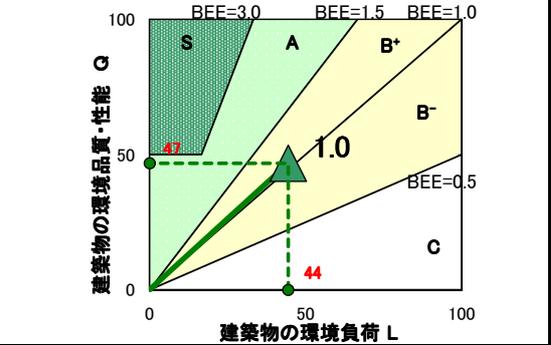
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{46.7}{44.4} = 1.0$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

療養室の開口部は樹脂サッシ・Low-eガラスを採用することでエネルギー負荷低減を図る、またLED照明の採用で省電力化を図る。敷地内の緑化は条例に基づき同等以上の植栽を計画。高低差のあるアプローチ部分にはロードヒーティングを施した。