

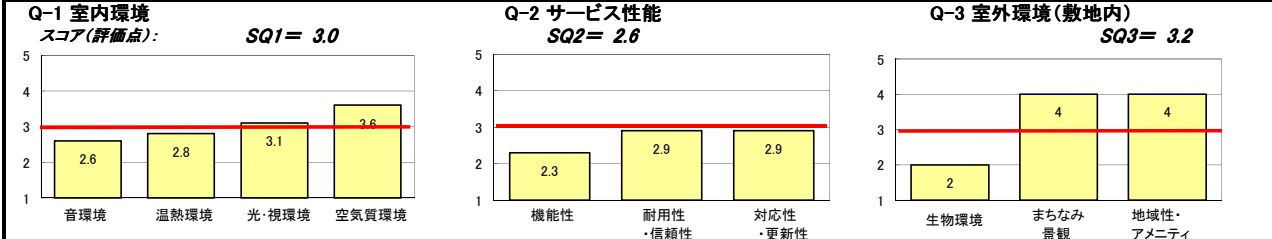
(1) 建物概要

建物名称	公営住宅(仮称・東雁来団地2号棟)	敷地面積	6,198 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	833 m ²
建設地	札幌市東区東雁来町205-1の内、206-1の内	延床面積	3,584 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上5F
地域・地区	第1種住居地域	構造	RC造
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	120 人
		年間使用時間	8,760 時間/年



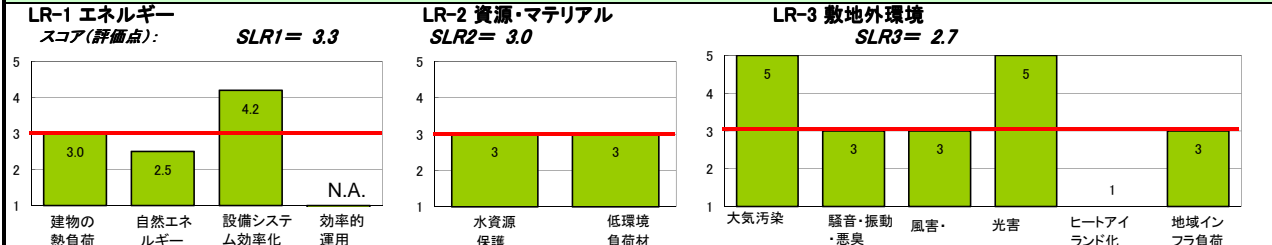
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 2.9**

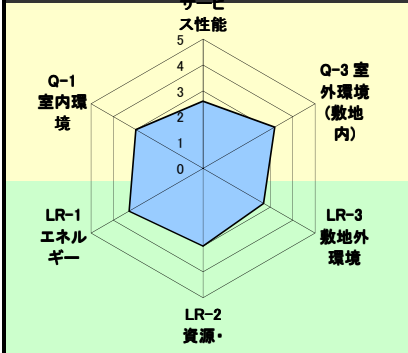


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.0



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



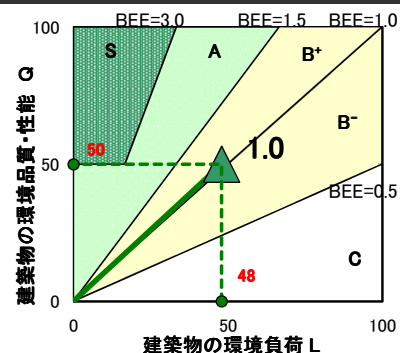
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.9}{48.0} = 1.0$$

⇒ **B⁺**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

- 「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮
- ・各住戸には全熱交換器を設置している。
 - ・敷地内に緑地を確保している。
 - ・雪対策として集積スペースを確保し、敷地外へ雪を出さないように配慮している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・全住戸分の駐車スペースを確保、適切な駐輪スペースを確保している。
- ・札幌市都市景観条例に適合している。