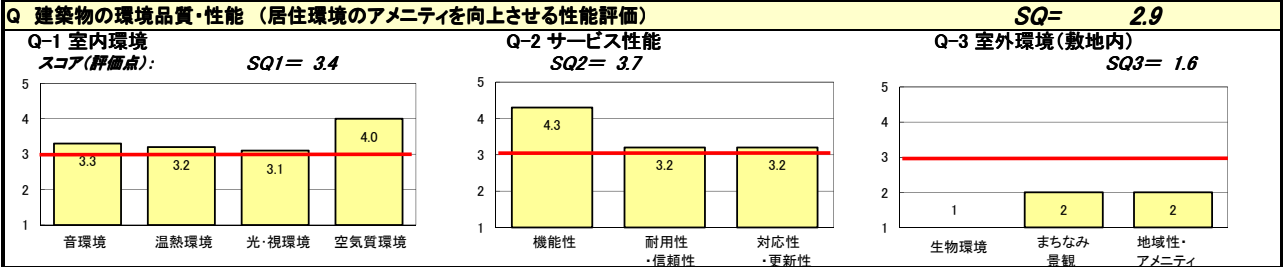


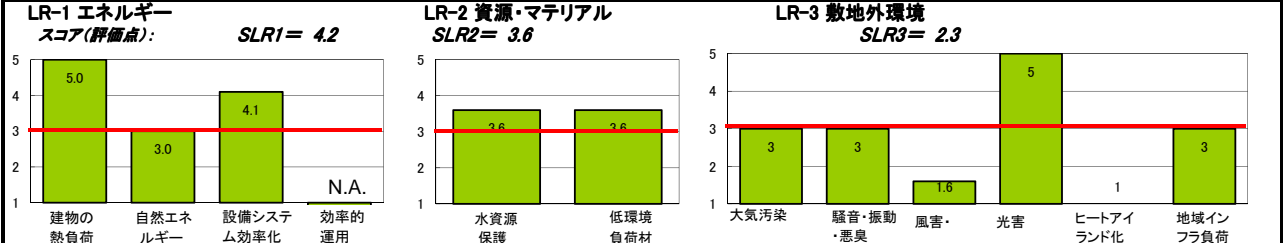
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)じょうてつタイム南20条	敷地面積	941 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	267 m ²	
建設地	札幌市中央区南20条西12丁目869-8	延床面積	2,185 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F	
地域・地区	第二種中高層住居専用地域、33m高度地区	構造	RC造	
竣工年	2015年12月 予定	平均居住人員	72 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

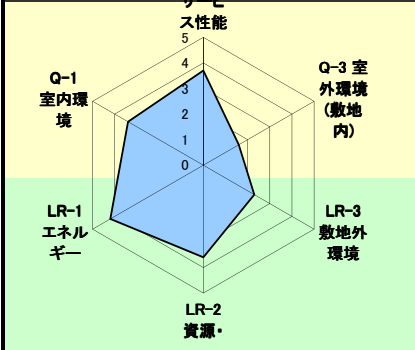
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.4**



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



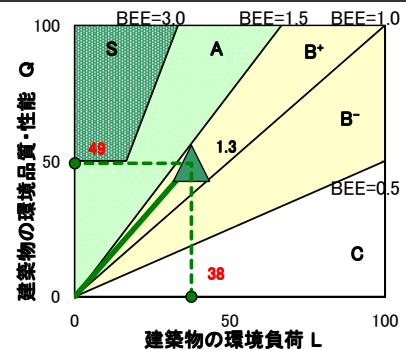
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.1}{37.6} = 1.3$$

⇒ **B⁺**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・外窓にT-2サッシ&断熱ガラス、内窓にはLow-eガラスを組み合わせた二重サッシを採用し高い断熱性能遮音性能を有している。
- ・車路・通路等全面ロードヒーティング。
- ・共用部、住戸内既設照明はすべてLED。

適切な量の駐車スペース、駐輪スペースを確保している。