

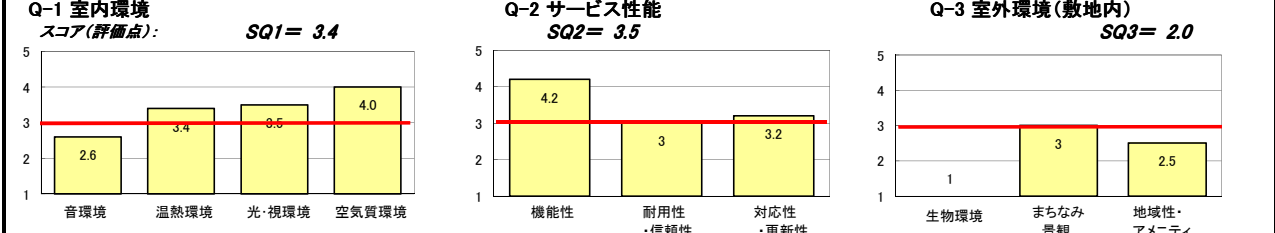
(1) 建物概要

建物名称	ル・ケレス発寒アーバンフレシア ウェスト	敷地面積	1,997 m <sup>2</sup>
建物用途	集合住宅	建築面積	570 m <sup>2</sup>
建設地	札幌市 西区 発寒5条8丁目 596番2の内	延床面積	4,344 m <sup>2</sup>
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F
地域・地区	第2種住居地域	構造	RC造
竣工年	2016年3月 予定	平均居住人員	193 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

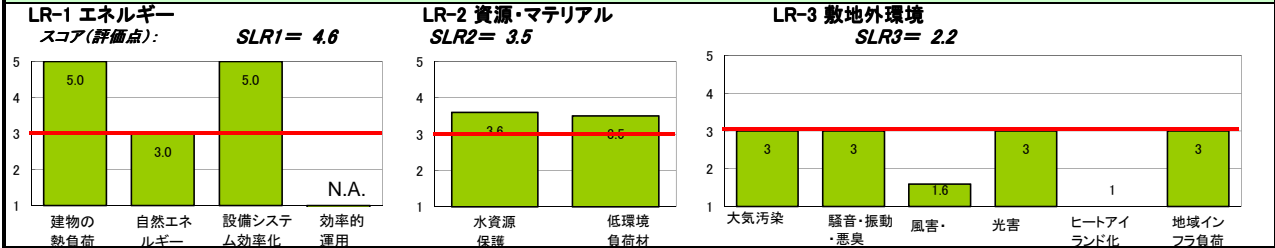


(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

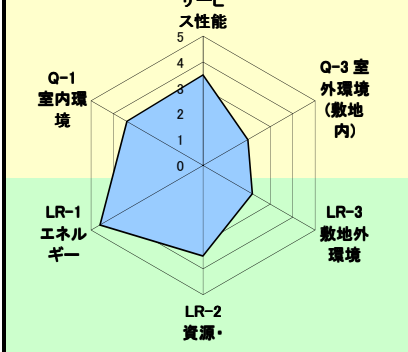
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 3.0**



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.5**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



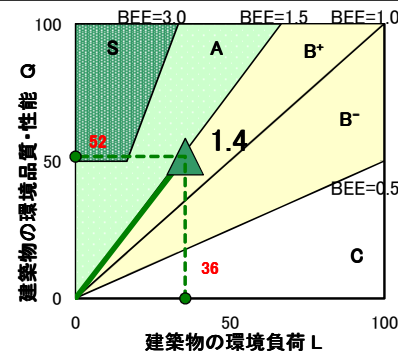
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{51.6}{35.6} = 1.4$$

⇒ B<sup>+</sup>



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮  
 W: 日本住宅性能評価基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。  
 W: 潜熱回収型給湯器の使用  
 G: 札幌市緑の保全と創出に関する条例基準を満たす緑化計画としている。  
 S: 駐車場、及び屋外通路は全てロードヒーティングとしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

1. 駐車場は全戸数分以上平置きで確保しています。