

(1) 建物概要

建物名称	フィネス北13条東駅前	敷地面積	1,410 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	383 m ²	
建設地	札幌市東区北13条東1丁目278-10	延床面積	4,945 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上15F	
地域・地区	近隣商業地域	構造	RC造	
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	154 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

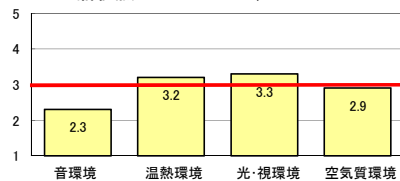
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.7

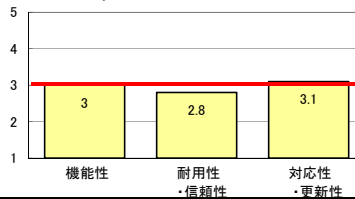
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1= 3.0



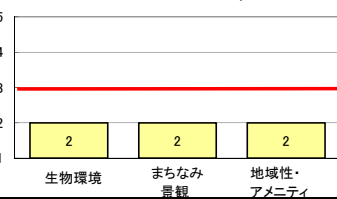
Q-2 サービス性能

SQ2= 3.0



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.0

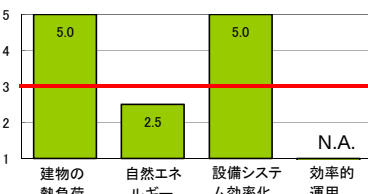


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.3

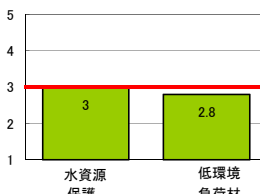
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1= 4.5



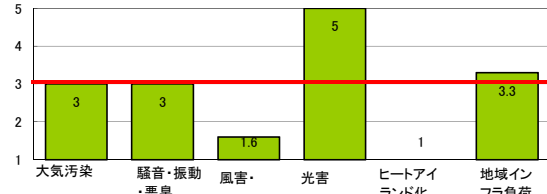
LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 2.8

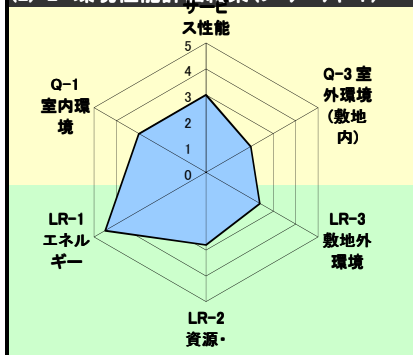


LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.4



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



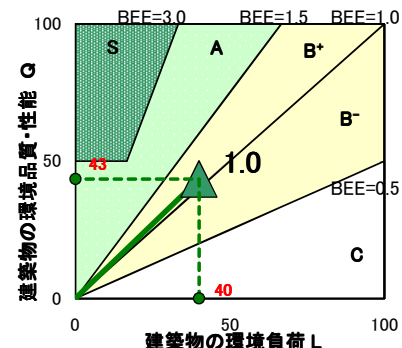
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{43.4}{40.0} = 1.0$$

⇒ B+



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たす程、省エネルギー対策を充実させている。
 W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。
 S: ゴミの分別化や清潔保持などの対策をしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。
- ・「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- ・敷地内車路・通路をロードヒーティングとし、冬季間の除排雪作業の軽減に努めています。
- ・全住戸分の駐車スペースの確保、適切な自転車置場の確保をしています。