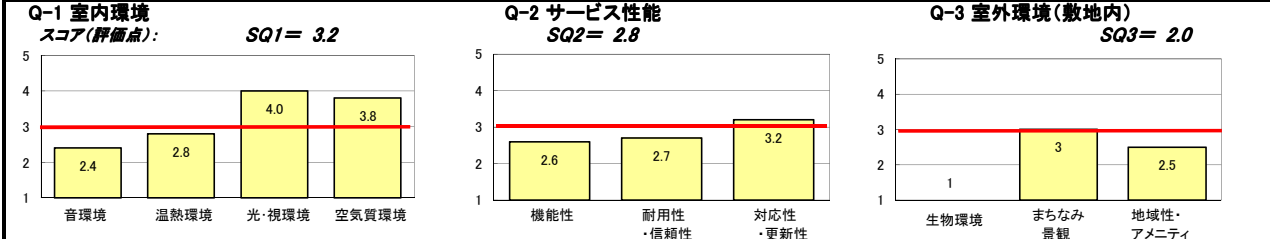


(1) 建物概要

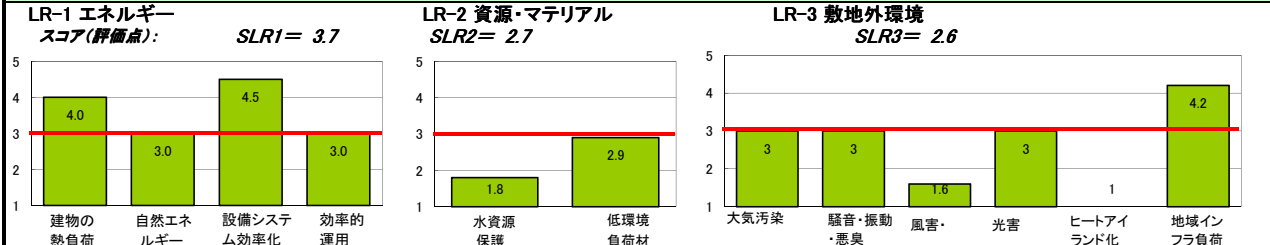
| | | | | |
|-------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 建物名称 | (仮称)西野1条3丁目商業施設 | 敷地面積 | 4,685 m ² | (外観パースが貼り付けられていません。) |
| 建物用途 | 物販店 | 建築面積 | 2,719 m ² | |
| 建設地 | 札幌市西区西野1条3丁目55-1他 | 延床面積 | 2,587 m ² | |
| 気候区分 | 地域区分 I | 階数 | 地上1F・PH1 | |
| 地域・地区 | 近隣商業地域、第1種住居地域 | 構造 | S造 | |
| 竣工年 | 2013年11月 予定 | 平均居住人員 | 一人 | |
| | | 年間使用時間 | 4,380 時間/年 | |

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

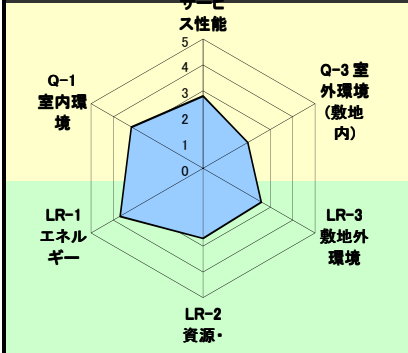
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.7



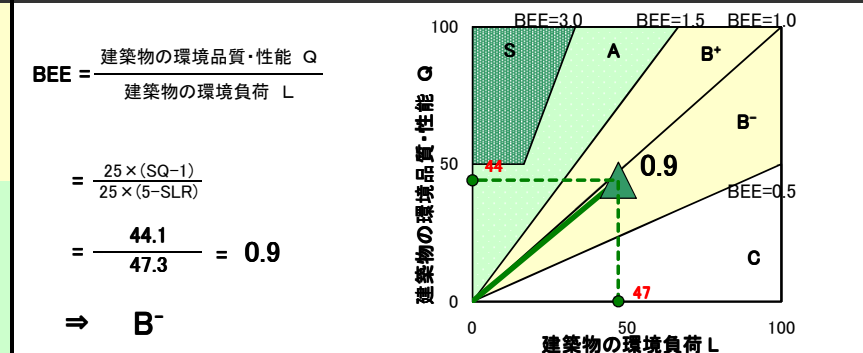
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.1



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

エリア毎に点灯回路を分けることにより、無駄な照明の点灯を無くすように配慮している。札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づく緑化スペースを確保している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

バリアフリー新法の建築物移動円滑化基準を満たしている。