

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理						
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質・性能									2.2	
Q-1 室内環境							0.40		2.7	
1 音環境						2.6	0.15	3.0	1.00	2.9
1.1 騒音						3.0	0.40	2.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル						3.0	1.00	2.0	1.00	
2 設備騒音対策										
1.2 遮音						3.0	0.40	3.6	0.50	
1 1 開口部遮音性能						3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能						3.0		3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0		3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						4.0		3.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境						1.2	0.35	2.4	1.00	2.3
2.1 室温制御						1.0	0.71	3.0	0.50	
1 室温設定								3.0	0.60	
2 負荷変動・過熱制御性										
3 外皮性能				W		1.0	1.00	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性						3.0				
5 温度・湿度制御										
6 個別制御										
7 時差外空調に対する配慮										
8 監視システム										
2.2 湿度制御						2.0	0.29	3.0	0.20	
2.3 空調方式								1.0	0.30	
3 光・視環境						2.2	0.25	2.3	1.00	2.3
3.1 昼光利用						2.4	0.30	2.5	0.30	
1 昼光率						2.0	0.60	2.0	0.50	
2 方位別開口								3.0	0.30	
3 昼光利用設備				W		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						1.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア										
2 昼光制御				W		1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度						3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度										
3.4 照明制御						3.0	0.25	1.0	0.25	
4 空気質環境						4.2	0.25	3.7	1.00	3.7
4.1 発生源対策						5.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学物質汚染						5.0	1.00	5.0	1.00	
2 オースベスト対策										
3 デコ・カビ等										
4 レジオネラ対策										
4.2 換気						3.0	0.40	1.6	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能						3.0		1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	1.0	0.33	
4 給気計画										
4.3 運用管理										
1 CO ₂ の監視						3.0				
2 喫煙の制御						3.0				
Q-2 サービス性能							0.30			2.3
1 機能性						2.2	0.40	1.4	1.00	1.4
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.60	1.0	0.60	
1 広さ・収納性						3.0		3.0		
2 高度情報通信設備対応						3.0		1.0	1.00	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性						1.0	0.40	2.0	0.40	
1 広さ感・景観						3.0		3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						3.0				
3 内装計画						1.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性						2.6	0.31			2.6
2.1 耐震・免震						3.0	0.48			
1 耐震性						3.0	0.80			
2 免震・制振性能						3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						2.7	0.33			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔				W		3.0	0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				W		3.0	0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔				W		3.0	0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔				W		2.0	0.29			
2.3 適切な更新										
1 床・(屋根)・外壁仕上げ材の更新										
2 配管・配線材の更新										
3 主要設備機器の更新										
2.4 信頼性						1.8	0.19			
1 空調・換気設備						3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備						1.0	0.20			
3 電気設備						1.0	0.20			
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20			
5 通信・情報設備						1.0	0.20			

スコアシート		重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理								
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
3 対応性・更新性						3.0	0.29	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり						—	—	3.6	0.50	
1 階高のゆとり						3.0	—	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ						3.0	—	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						3.0	—	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性						3.0	1.00	—	—	
1 空調配管の更新性						3.0	0.17	—	—	
2 給排水管の更新性						3.0	0.17	—	—	
3 電気配線の更新性						3.0	0.11	—	—	
4 通信配線の更新性						3.0	0.11	—	—	
5 設備機器の更新性						3.0	0.22	—	—	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.22	—	—	
Q-3 室外環境(敷地内)						—	0.30	—	—	1.4
1 生物環境の保全と創出					G	1.0	0.40	—	—	1.0
2 まちなみ・景観への配慮					G	2.0	0.20	—	—	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮						1.5	0.40	—	—	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上						1.0	0.50	—	—	
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	G	2.0	0.50	—	—	
LR 建築物の環境負荷低減性										2.8
LR-1 エネルギー						—	0.40	—	—	3.8
1 建物の熱負荷抑制				W		3.0	0.40	—	—	3.0
2 自然エネルギー利用						3.0	0.20	—	—	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				W		3.0	0.50	—	—	
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	S	3.0	0.50	—	—	
3 設備システムの高効率化				W		5.0	0.40	—	—	5.0
4 効率的運用						—	—	—	—	—
4.1 モニタリング				W		3.0	—	—	—	
4.2 運用管理体制				W		3.0	—	—	—	
LR-2 資源・マテリアル						—	0.30	—	—	2.7
1 水資源保護						1.8	0.15	—	—	1.8
1.1 節水				W		1.0	0.60	—	—	
1.2 雨水利用・雑排水再利用						3.0	0.40	—	—	
1 雨水利用システム導入の有無				W		3.0	0.67	—	—	
2 雑排水再利用システム導入の有無				W		3.0	0.33	—	—	
2 低環境負荷材						2.9	0.85	—	—	2.9
2.1 資源の再利用効率						2.3	0.35	—	—	
1 躯体材料の再利用効率				W		3.0	0.67	—	—	
2 非構造材料の再利用効率				W		1.0	0.33	—	—	
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W		2.0	0.04	—	—	
2.3 有害物質を含まない材料						5.0	0.08	—	—	
2.4 既存建築躯体などの再利用				W		3.0	0.18	—	—	
2.5 部材の再利用可能性				W		3.0	0.18	—	—	
2.6 フロン・ハロンの回避						3.3	0.18	—	—	
1 消火剤				W		4.0	0.33	—	—	
2 断熱材				W		3.0	0.33	—	—	
3 冷媒				W		3.0	0.33	—	—	
LR-3 敷地外環境						—	0.30	—	—	1.7
1 大気汚染防止				W		3.0	0.10	—	—	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.05	—	—	3.0
2.1 騒音						3.0	0.33	—	—	
2.2 振動						3.0	0.33	—	—	
2.3 悪臭						3.0	0.33	—	—	
3 風害、日照阻害の抑制						1.6	0.10	—	—	1.6
3.1 風害の抑制						1.0	0.70	—	—	
3.2 日照阻害の抑制						3.0	0.30	—	—	
4 光害の抑制						3.0	0.05	—	—	3.0
5 温熱環境悪化の改善				W	G	1.0	0.30	—	—	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制						1.8	0.40	—	—	1.8
6.1 雨水処理負荷抑制				W		3.0	0.30	—	—	
6.2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.10	—	—	
6.3 交通負荷抑制						1.0	0.30	—	—	
6.4 廃棄物処理負荷				W	S	1.0	0.30	—	—	

LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		3,018 m2	—	—	—	3.0
3 設備システムの 高効率化	ERRによる評価 個別設備による評価	5.0	—	—	—	5
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		—	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		—	—	—	—	—