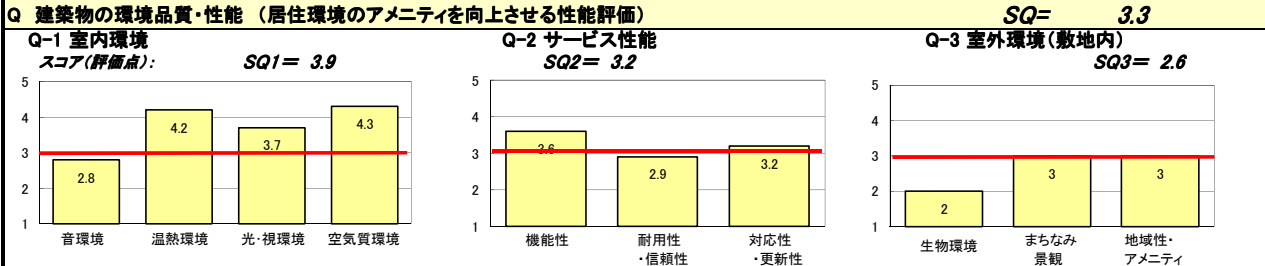


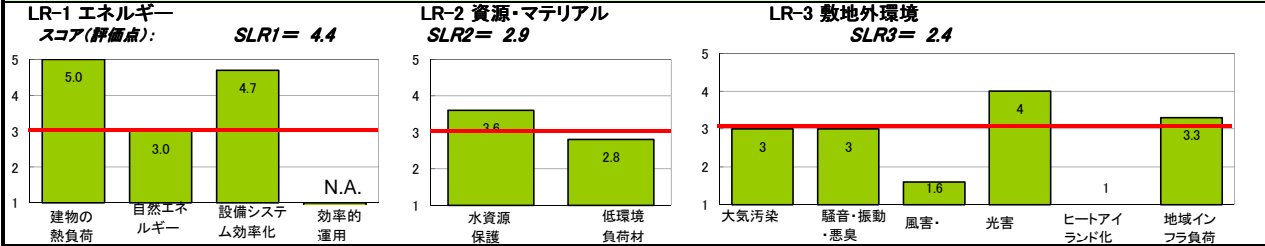
## (1) 建物概要

建物名称	クリーンリバーフィネス東札幌スクエア	敷地面積	2,075 m <sup>2</sup>	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	585 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市白石区東札幌1条3丁目9-1	延床面積	7,257 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上15階	
地域・地区	準住居地域、工業地域	構造	RC造	
竣工年	2014年10月 予定	平均居住人員	238 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

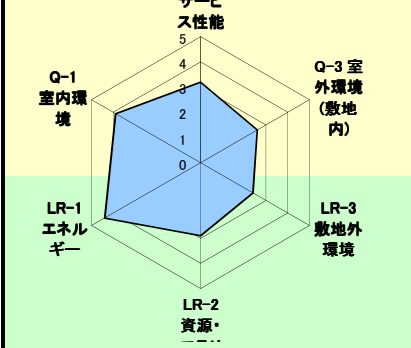
## (2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



## (2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



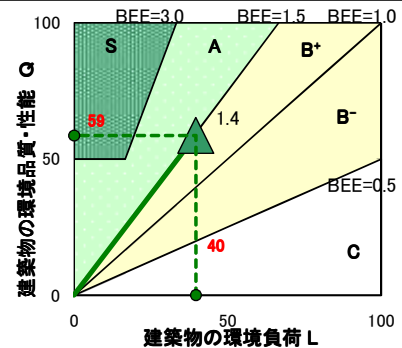
## (2-3) 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{58.6}{39.7} = 1.4$$

⇒ **B<sup>+</sup>**



## (3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

### (3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・CO2排出量低減ガス方式セントラルボイラーを採用。
- ・省エネ法基準をクリアーした断熱性能を確保。
- ・札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づいた緑化計画。
- ・敷地内車路及び歩道をロードヒーティング化。

### (3-2) その他の環境配慮事項