

(1) 建物概要

建物名称	北海道トラックターミナル㈱E棟 新築工事	敷地面積	24,148 m ²	
建物用途	工場 事務所 事務所	建築面積	6,405 m ²	
建設地	札幌市白石区流通センター5丁目227-63,312,111の一部	延床面積	7,917 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F	
地域・地区	準工業地域、22条地域	構造	S造	
竣工年	2013年10月 予定	平均居住人員	90 人	
		年間使用時間	2,085 時間/年	

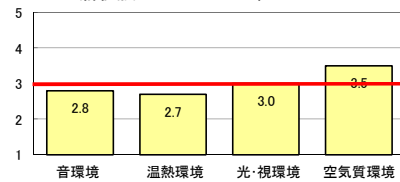
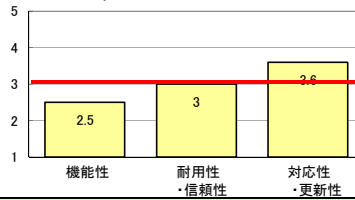
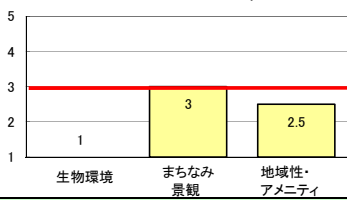
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.6

Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 2.9

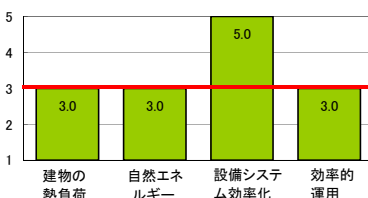
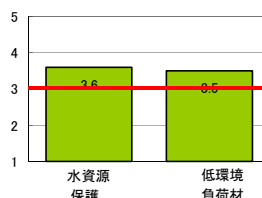
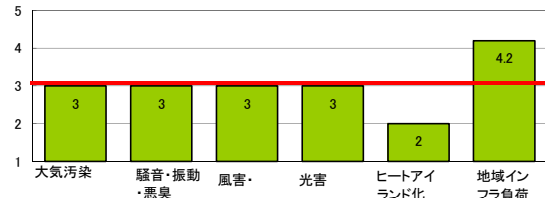
Q-2 サービス性能
SQ2= 3.0Q-3 室外環境(敷地内)
SQ3= 2.0

LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

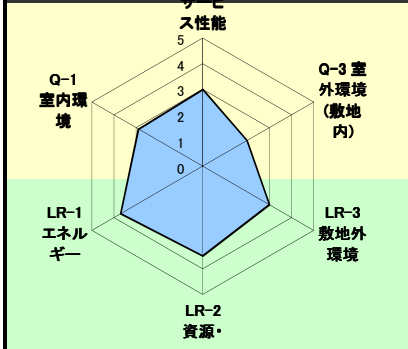
SLR= 3.5

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 3.7

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 3.5LR-3 敷地外環境
SLR3= 3.0

(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



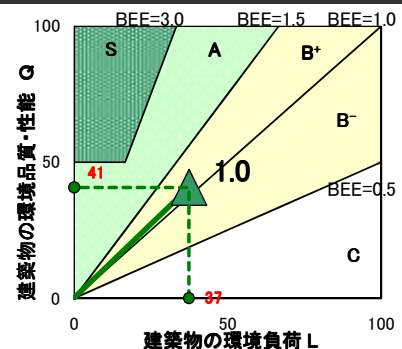
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{40.6}{37.4} = 1.0$$

⇒ B+



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・窓はペアガラス、外壁、屋根は高性能断熱材を使用し外皮性能を高めている。
- ・高効率空調機・LED照明の採用
- ・節水型水栓・節水型便器の採用
- ・外壁はカルハリュウム鋼板+LGS+PBで容易に分別可能で、可動間仕切り設置
- ・雨水貯留槽を設置

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・内装材は全てF☆☆☆☆の材料を使用
- ・喫煙室・休憩室を設置
- ・ターミナルは十分な天井高さと壁長さ比率を確保
- ・附置義務以上の駐車場を確保