

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		重点評価項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
W		G		S						
Q 建築物の環境品質・性能										3.0
Q-1 室内環境							0.40			3.2
1 音環境						3.0	0.15	2.9	1.00	2.9
1.1 騒音						3.0	0.40	3.0	0.29	
1						3.0	1.00	3.0	1.00	
1.1.1 暗騒音レベル										
2										
1.1.2 設備騒音対策										
1.2 遮音						3.0	0.40	3.7	0.50	
1						3.0	1.00	3.0	0.30	
1.2.1 開口部遮音性能										
2						3.0		4.0	0.30	
1.2.2 界壁遮音性能						3.0		4.0	0.20	
3						3.0		4.0	0.20	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0		4.0	0.20	
4						3.0		4.0	0.20	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.20	1.0	0.21	
1.3 吸音										
2 温熱環境						3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御						3.0	0.50	5.0	0.50	
1						3.0	0.60			
2.1.1 室温設定										
2										
2.1.2 負荷変動・過熱制御性										
3						3.0	0.40	5.0	1.00	
2.1.3 外皮性能										
4						3.0				
2.1.4 ゾーン別制御性										
5										
2.1.5 温度・湿度制御										
6										
2.1.6 個別制御										
7										
2.1.7 時断外空調に対する配慮										
8										
2.1.8 監視システム										
2.2 湿度制御						3.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境						3.0	0.25	3.5	1.00	3.3
3.1 昼光利用						3.0	0.30	4.1	0.50	
1						3.0	0.60	4.0	0.50	
3.1.1 昼光率										
2								5.0	0.30	
3.1.2 方位別開口						3.0	0.40	3.0	0.20	
3						3.0	0.30	3.0	0.50	
3.1.3 昼光利用設備										
3.2 グレア対策						3.0	0.30	3.0	0.50	
1										
3.2.1 遮光器具のグレア										
2						3.0	1.00	3.0	1.00	
3.2.2 昼光制御										
3.3 照度						3.0	0.15			
1						3.0	1.00			
3.3.1 照度										
2										
3.3.2 照度計画										
3.4 照明制御						3.0	0.25			
4 空気質環境						3.0	0.25	4.0	1.00	3.6
4.1 発生源対策						3.0	0.60	5.0	0.63	
1						3.0	1.00	5.0	1.00	
4.1.1 化学物質汚染										
2										
4.1.2 化学物質対策										
3										
4.1.3 ダニ・カビ等										
4										
4.1.4 レジオネラ対策										
4.2 換気						3.0	0.40	2.3	0.38	
1						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1 換気量										
2						3.0		1.0	0.33	
4.2.2 自然換気性能						3.0	0.50	3.0	0.33	
3										
4.2.3 取り入れ外気への配慮										
4										
4.2.4 給気計画										
4.3 運用管理										
1						3.0				
4.3.1 CO ₂ の監視						3.0				
2										
4.3.2 喫煙の制御										
Q-2 サービス性能							0.30			3.3
1 機能性						3.0	0.40	4.2	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.60	5.0	0.60	
1						3.0		3.0		
1.1.1 広さ・収納性						3.0		5.0	1.00	
2						3.0	1.00			
1.1.2 高度情報通信設備対応										
3						3.0				
1.1.3 バリアフリー計画										
1.2 心理性・快適性						3.0	0.40	3.0	0.40	
1						3.0		3.0	0.50	
1.2.1 広さ感・景観						3.0				
2										
1.2.2 リフレッシュスペース						3.0	1.00	3.0	0.50	
3										
1.2.3 内装計画										
2 耐用性・信頼性						3.0	0.31			3.0
2.1 耐震・免震						3.2	0.48			
1						3.0	0.80			
2.1.1 耐震性										
2						4.0	0.20			
2.1.2 免震・制振性能						3.0	0.33			
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.29			
1						3.0	0.12			
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.29			
2						3.0				
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0				
3						3.0	0.29			
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔										
4										
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔										
2.3 適切な更新										
1										
2.3.1 床・屋根・外壁仕上げ材の更新										
2										
2.3.2 配管・配線材の更新										
3										
2.3.3 主要設備機器の更新										
2.4 信頼性						2.6	0.19			
1						3.0	0.20			
2.4.1 空調・換気設備						3.0	0.20			
2						3.0	0.20			
2.4.2 給排水・衛生設備						1.0	0.20			
3						3.0	0.20			
2.4.3 電気設備						3.0	0.20			
4										
2.4.4 機械・配管支持方法						3.0	0.20			
5										
2.4.5 通信・情報設備										

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理					
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	3.6	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり				階高3.160以上確保	-	-	4.2	0.50	
1 階高のゆとり					3.0	-	5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ					3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性				3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性				3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性				3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.6	
1 生物環境の保全と創出					2.0	0.40	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮					3.0	0.20	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.40	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性								3.6	
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	4.5	
1 建物の熱負荷抑制				W	住宅性能5-1省エネルギー対策等級4相当	5.0	0.40	-	5.0
2 自然エネルギー利用					2.5	0.20	-	2.5	
2.1 自然エネルギーの直接利用				W	2.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化				W	変風量制御を効率よく行う。	5.0	0.40	-	5.0
4 効率的運用					-	-	-	-	
4.1 モニタリング				W	3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制				W	3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	3.1	
1 水資源保護					1.8	0.15	-	1.8	
1.1 節水				W	1.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				W	3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無				W	3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					3.3	0.85	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率					3.6	0.37	-	-	
1 躯体材料の再利用効率				W	4.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率				W	3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W	-	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料					3.0	0.09	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用				W	3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性				W	3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					3.5	0.18	-	-	
1 消火剤				W	4.0	0.50	-	-	
2 断熱材				W	3.0	0.50	-	-	
3 冷媒				W	-	-	-	-	
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	3.1	
1 大気汚染防止				W	3.0	0.10	-	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05	-	3.0	
2.1 騒音					3.0	0.50	-	-	
2.2 振動					3.0	0.50	-	-	
2.3 悪臭					-	-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.0	0.10	-	3.0	
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	3.0	
5 温熱環境悪化の改善				W	2.0	0.30	-	2.0	
6 地域インフラへの負荷抑制					4.2	0.40	-	4.2	
6.1 雨水処理負荷抑制				W	5.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制					4.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷				W	4.0	0.30	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分
		30,456 m ²	—	—	—	総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		5.0	—	—	—	5.0
3 設備システムの ERRIによる評価		—	—	—	—	
高効率化 個別設備による評価		5.0	—	—	—	
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		5.0	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		—	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		5.0	—	—	—	—