

スコアシート		重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理									
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質・性能										3.4	
Q-1 室内環境							0.40			4.0	
1 音環境							2.2	0.15	3.3	1.00	3.0
1.1 騒音							3.0	0.40	3.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル							3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策											
1.2 遮音							1.0	0.40	3.6	0.50	
1 1 開口部遮音性能							1.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能							3.0		3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							3.0		3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							3.0		3.0	0.20	
1.3 吸音							3.0	0.20	3.0	0.21	
							3.0	0.35	5.0	1.00	4.5
2 温熱環境							3.0	1.00	5.0	1.00	
2.1 室温制御											
1 1 室温設定											
2 負荷変動・過熱制御性											
3 外皮性能				W			3.0	1.00	5.0	1.00	
4 ゾーン別制御性							3.0				
5 温度・湿度制御											
6 個別制御											
7 時間外空調に対する配慮											
8 監視システム											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境							3.0	0.25	3.8	1.00	3.6
3.1 昼光利用							3.0	0.43	4.6	0.50	
1 1 昼光率							3.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口									5.0	0.30	
3 昼光利用設備				W			3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策									3.0	0.50	
1 1 遮光器具のグレア											
2 昼光制御				W					3.0	1.00	
3.3 照度							3.0	0.21			
1 1 照度							3.0	1.00			
2 照度均斉度											
3.4 照明制御							3.0	0.36			
							4.2	0.25	4.2	1.00	4.2
4 空気質環境							5.0	0.60	5.0	0.63	
4.1 発生源対策							5.0	1.00	5.0	1.00	
1 1 化学物質汚染											
2 アスベスト対策											
3 デコ・カビ等											
4 レジオネラ対策											
4.2 換気							3.0	0.40	3.0	0.38	
1 1 換気量							3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能							3.0		3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮							3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画											
4.3 運用管理											
1 1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御							3.0				
Q-2 サービス性能								0.30			3.2
1 機能性							3.4	0.40	3.6	1.00	3.5
1.1 機能性・使いやすさ							3.0	0.60	4.0	0.60	
1 1 広さ・収納性							3.0		3.0		
2 高度情報通信設備対応							3.0		4.0	1.00	
3 バリアフリー計画							3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性							4.0	0.40	3.0	0.40	
1 1 広さ感・景観									3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画							4.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性							3.0	0.31			3.0
2.1 耐震・免震							3.0	0.48			
1 1 耐震性							3.0	0.80			
2 免震・制振性能							3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数							3.1	0.33			
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔				W			2.0	0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				W			4.0	0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔				W			4.0	0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔				W			3.0	0.29			
2.3 適切な更新											
1 1 床・(屋根)・外壁仕上げ材の更新											
2 配管・配線材の更新											
3 主要設備機器の更新											
2.4 信頼性							2.8	0.19			
1 1 空調・換気設備							3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備							3.0	0.20			
3 電気設備							3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法							1.0	0.20			
5 通信・情報設備							4.0	0.20			

CASBEE札幌 (ver.1.0)
(仮称)ラ・クラッセ札幌大通り

■使用評価マニュアル: CASBEE札幌 (ver.1.0)
 ■評価ソフト: CASBEE_Sapporo2007v1.0

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理					
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり									
2 空間の形状・自由さ									
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性									
1 空調配管の更新性									
2 給排水管の更新性									
3 電気配線の更新性									
4 通信配線の更新性									
5 設備機器の更新性									
6 バックアップスペースの確保									
Q-3 室外環境(敷地内)									
1 生物環境の保全と創出									
2 まちなみ・景観への配慮									
3 地域性・アメニティへの配慮									
3.1 地域性への配慮、快適性の向上									
3.2 敷地内温熱環境の向上									
LR 建築物の環境負荷低減性									
LR-1 エネルギー									
1 建物の熱負荷抑制									
2 自然エネルギー利用									
2.1 自然エネルギーの直接利用									
2.2 自然エネルギーの変換利用									
3 設備システムの高効率化									
4 効率的運用									
4.1 モニタリング									
4.2 運用管理体制									
LR-2 資源・マテリアル									
1 水資源保護									
1.1 節水									
1.2 雨水利用・雑排水再利用									
1 雨水利用システム導入の有無									
2 雑排水再利用システム導入の有無									
2 低環境負荷材									
2.1 資源の再利用効率									
1 躯体材料の再利用効率									
2 非構造材料の再利用効率									
2.2 持続可能な森林から産出された木材									
2.3 有害物質を含まない材料									
2.4 既存建築躯体などの再利用									
2.5 部材の再利用可能性									
2.6 フロン・ハロンの回避									
1 消火剤									
2 断熱材									
3 冷媒									
LR-3 敷地外環境									
1 大気汚染防止									
2 騒音・振動・悪臭の防止									
2.1 騒音									
2.2 振動									
2.3 悪臭									
3 風害、日照障害の抑制									
3.1 風害の抑制									
3.2 日照障害の抑制									
4 光害の抑制									
5 温熱環境悪化の改善									
6 地域インフラへの負荷抑制									
6.1 雨水処理負荷抑制									
6.2 汚水処理負荷抑制									
6.3 交通負荷抑制									
6.4 廃棄物処理負荷									

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分
1 建物の熱負荷抑制		2,871 m2	—	—	—	総合スコア
3 設備システムの ERRによる評価		5.0	—	—	—	5.0
高効率化 個別設備による評価		4.9	—	—	—	4.9
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		5.0	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		3.0	—	—	—	—