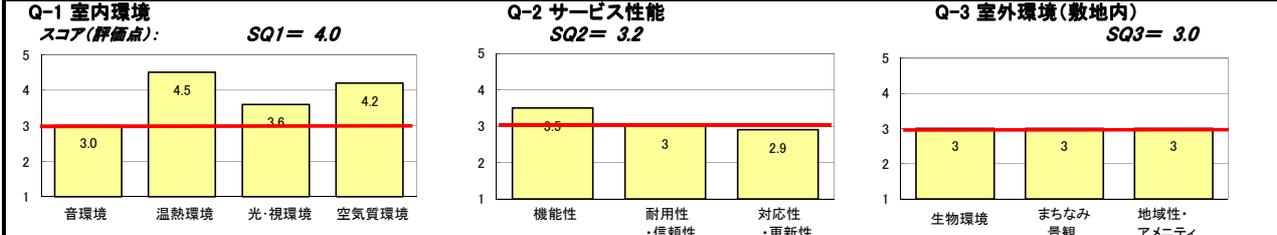


**(1) 建物概要**

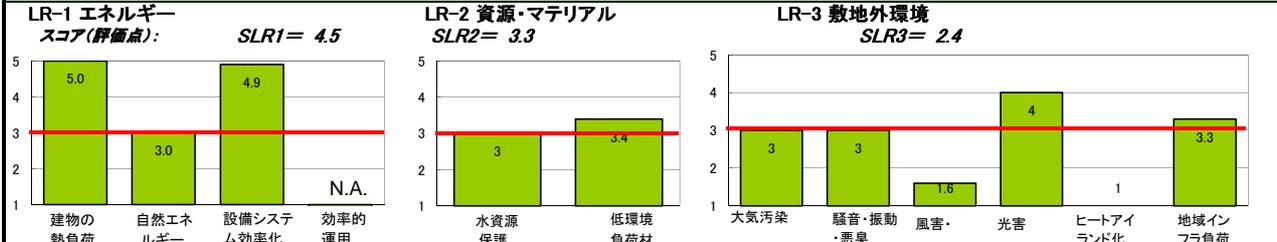
建物名称	(仮称)ラ・クラッセ札幌大通り	敷地面積	653 m <sup>2</sup>	
建物用途	集合住宅	建築面積	288 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市中央区大通東4丁目4-21、4-22、4-35、4-60	延床面積	2,871 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上12F地下1F	
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2013年9月 予定	平均居住人員	110 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**

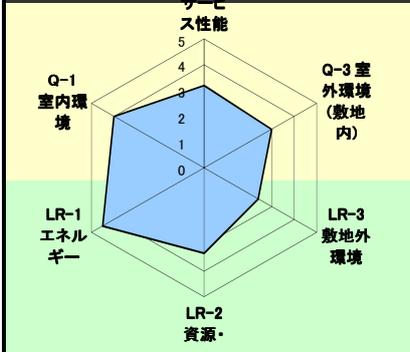
**Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)** **SQ= 3.4**



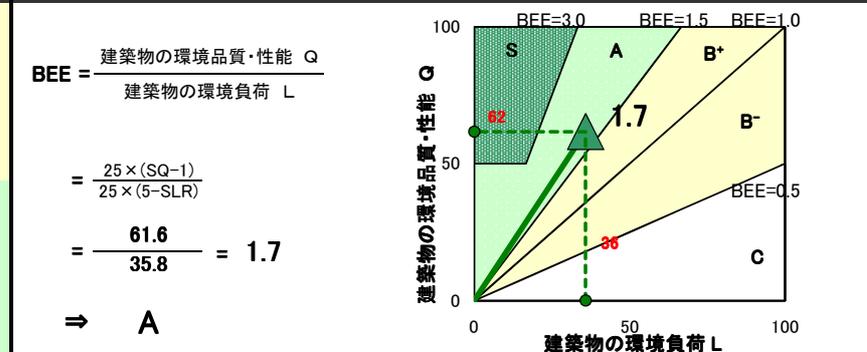
**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)** **SLR= 3.5**



**(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)**



**(2)-3 環境性能効率 (BEE)**



**(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W:日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。
- W:潜熱回収型給湯設備、熱回収型換気設備を使用し、省エネルギー効果を高めるよう配慮している。
- W:乾式間仕切壁・ウレタン吹付断熱材等、分別が比較的容易な建築材料を使用している。
- G:建物の北面の公開空地及び南面に十分な植栽を配し、豊かな街路の形成に努めている。
- S:分別、清掃のしやすいゴミステーションを設置している。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**

- ・敷地内、及び歩道をロードヒーティングし排雪作業負荷の軽減に努めている。
- ・十分な駐車スペース、自転車置場を計画している。