

(1) 建物概要

建物名称	ドウデン社屋	敷地面積	2,375 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	事務所 工場	建築面積	763 m ²	
建設地	札幌市東区北7条東18丁目105-25	延床面積	2,303 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F	
地域・地区	第一種住居地域	構造	S造	
竣工年	2013年9月 予定	平均居住人員	180 人	
		年間使用時間	3,000 時間/年	

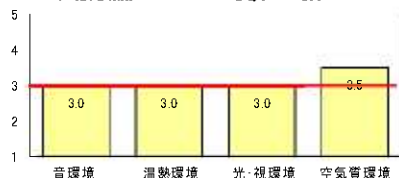
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.7

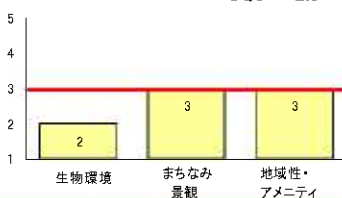
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.1

Q-2 サービス性能
SQ2= 2.4

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.6

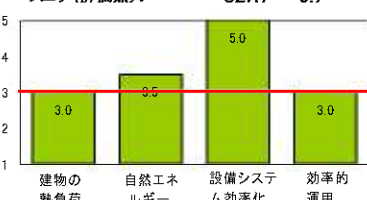
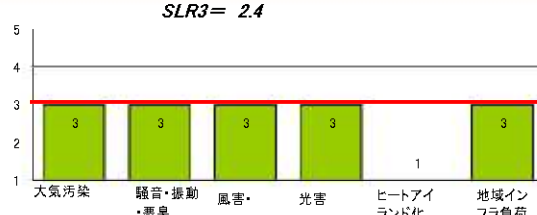


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

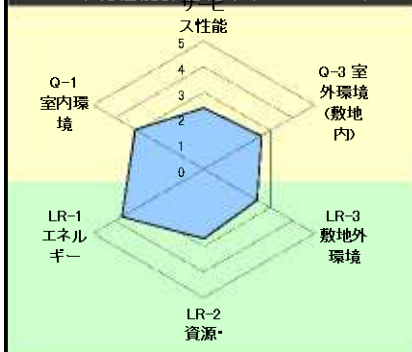
SLR= 3.0

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 3.7

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 2.7LR-3 敷地外環境
SLR3= 2.4

(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

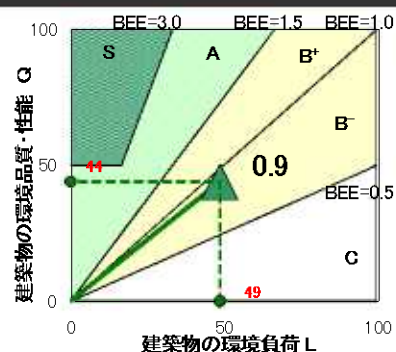


(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{43.9}{48.7} = 0.9$$

⇒ B⁺

(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W (Global Warming): 省エネルギー・省資源」、「G (Green): 緑化」、「S (Snow): 雪処理」についての環境配慮

G: 札幌市緑の保全と創出に関する条例基準を満たす緑化計画としています。

(3)-2 その他の環境配慮事項

1. 札幌市の駐車場附置義務設置基準を満たす計画としています。