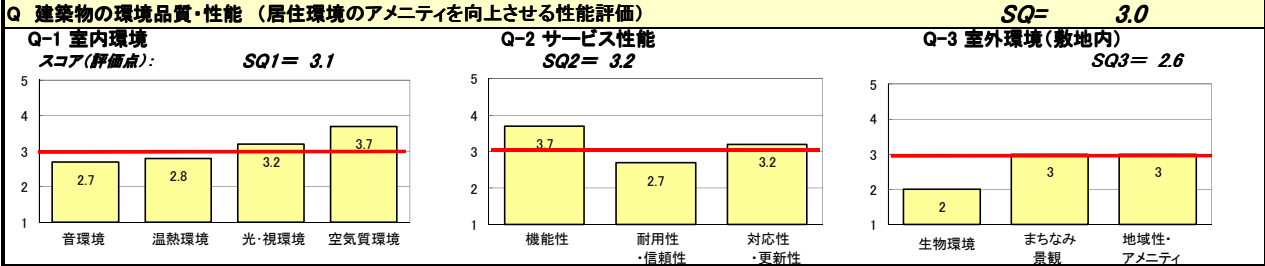


(1) 建物概要

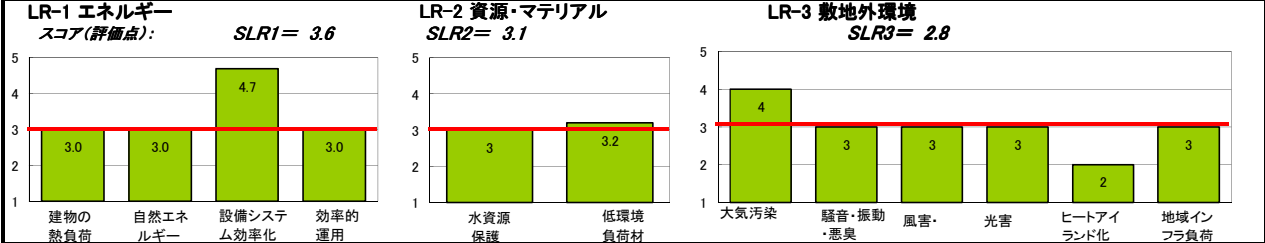
建物名称	手稲本町1-3地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物等	敷地面積	1,732 m <sup>2</sup>	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅 病院	建築面積	985 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市手稲区手稲本町1条3丁目4-3,4,5,6,7,8,9,10,11,21-2	延床面積	8,134 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上14F 地下1F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2014年12月 予定	平均居住人員	220 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

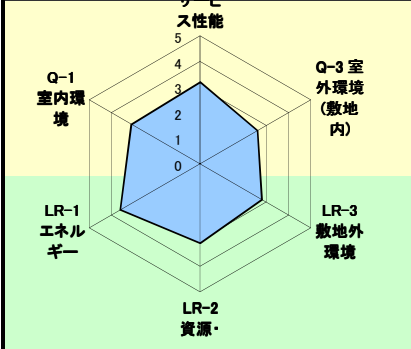


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

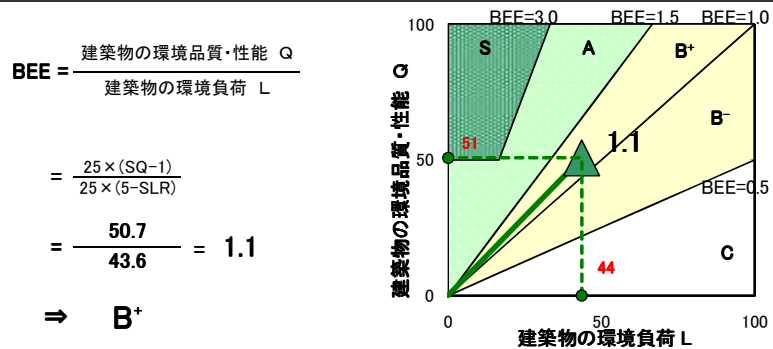
SLR= 3.2



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率(BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。  
W: 乾式間仕切・断熱材のウレタン吹付等、分別が比較的用紙である。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・雪対策として敷地内車路、通路にロードヒーティング・融雪槽を取り入れ敷地外へ雪を出さないように配慮しています。
- ・「札幌市緑の保全を創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。
- ・「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- ・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。