

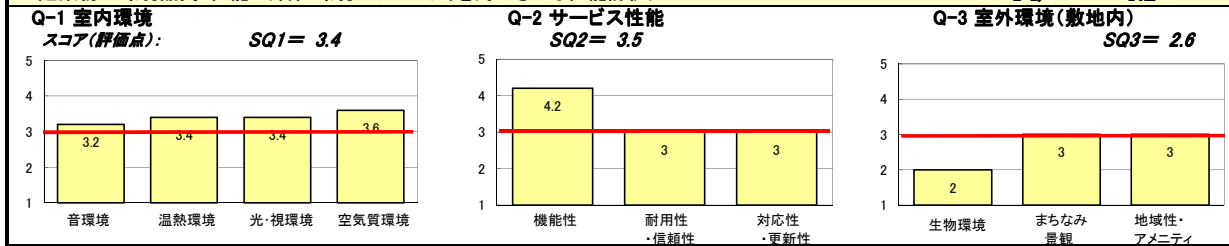
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)大通東3丁目計画 新築工事	敷地面積	2,259 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	945 m ²	
建設地	札幌市中央区大通東3丁目1-36	延床面積	11,001 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上15F、PH1F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2015年3月 予定	平均居住人員	433 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

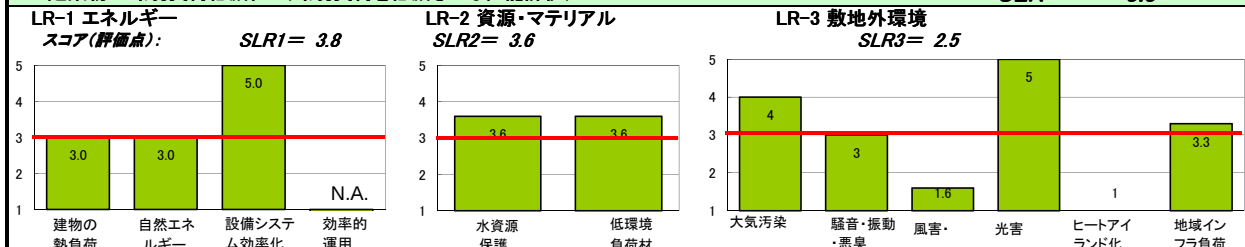
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.2

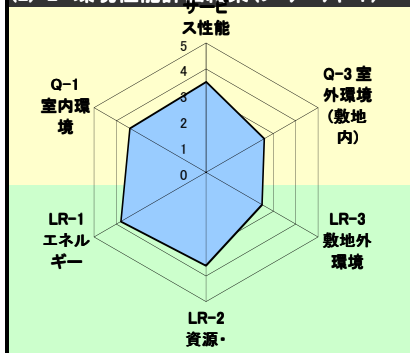


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.3



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)

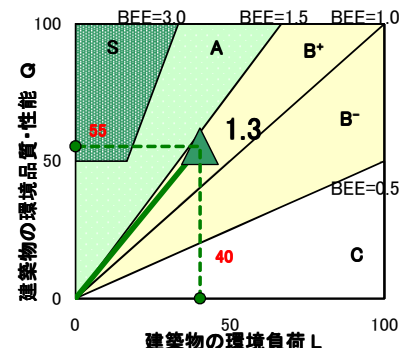


(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{55.3}{40.3} = 1.3$$

⇒ B⁺

(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W:効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。

W:乾式間仕切・断熱材のウレタン吹付等、分別が比較的容易である。

S:ゴミの分別化や清掃保持などの対策をしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

・雪対策として敷地内車路、通路にロードヒーティングを取り入れ敷地外へ雪を出さないように配慮しています。

・「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。

・「札幌市都市景観条例」に適合しています。

・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。