

| スコアシート                   |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |              |           |      |             |      |            |
|--------------------------|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|------|-------------|------|------------|
| 配慮項目                     | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分     |      | 全体         |
|                          | W      | G                               | S |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点         | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質・性能</b>     |        |                                 |   |              |           |      |             |      | <b>2.9</b> |
| <b>Q-1 室内環境</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>0.40</b> |      | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>             |        |                                 |   |              |           |      | <b>2.6</b>  |      | <b>2.5</b> |
| <b>1.1 騒音</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.15 | <b>2.5</b> |
| 1 暗騒音レベル                 |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| 2 設備騒音対策                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>1.2 遮音</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.40 | <b>3.0</b> |
| 1 開口部遮音性能                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| 2 界壁遮音性能                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)          |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)          |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>1.3 吸音</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>1.0</b>  | 0.20 | <b>1.0</b> |
| <b>2 温熱環境</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.35 | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.50 | <b>3.0</b> |
| 1 室温設定                   |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.30 | 3.0        |
| 2 換気・加湿・除湿制御性            |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 外皮性能                   |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| 4 ゾーン別制御性                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.50 | 3.0        |
| 5 温度・湿度制御                |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 6 個別制御                   |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 7 時差外空室に対する配慮            |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 8 監視システム                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.20 | <b>3.0</b> |
| <b>2.3 空調方式</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.30 | <b>3.0</b> |
| <b>3 光・視環境</b>           |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.25 | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.30 | <b>3.0</b> |
| 1 昼光率                    |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.60 | 3.0        |
| 2 方位別開口                  |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 昼光利用設備                 |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.40 | 3.0        |
| <b>3.2 グレア対策</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.30 | <b>3.0</b> |
| 1 透明部材のグレア               |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 2 昼光制御                   |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| <b>3.3 照度</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.15 | <b>3.0</b> |
| 1 照度                     |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| 2 照度および                  |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>3.4 照明制御</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.25 | <b>3.0</b> |
| <b>4 空気環境</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.9</b>  | 0.25 | <b>3.6</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>4.0</b>  | 0.50 | <b>4.0</b> |
| 1 化学物質汚染                 |        |                                 |   |              |           |      | 4.0         | 1.00 | 4.0        |
| 2 化学物質対策                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 デコ・カビ等                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 4 レジオネラ対策                |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>4.2 換気</b>            |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.30 | <b>3.0</b> |
| 1 換気量                    |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.50 | 3.0        |
| 2 自然換気性能                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.50 | 3.0        |
| 4 給気計画                   |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>4.3 運用管理</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>5.0</b>  | 0.20 | <b>5.0</b> |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視    |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 2 喫煙の制御                  |        |                                 |   |              |           |      | 5.0         | 1.00 | 5.0        |
| F☆☆☆☆の材料を積極的に使用している。     |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 喫煙室以外は館内禁煙としている。         |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>        |        |                                 |   |              |           |      |             | 0.30 |            |
| <b>1 機能性</b>             |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.40 | <b>4.2</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>     |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.60 | <b>5.0</b> |
| 1 広さ・収納性                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      | 5.0        |
| 2 高度情報通信設備対応             |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 バリアフリー計画               |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>       |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.40 | <b>3.0</b> |
| 1 広さ感・景観                 |        |                                 |   |              |           |      |             |      | 3.0        |
| 2 リフレッシュスペース             |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 内装計画                   |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00 | 3.0        |
| 居室面積20.48㎡(WC含む)を確保している。 |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.31 | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.48 | <b>3.0</b> |
| 1 耐震性                    |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.80 | 3.0        |
| 2 免震・制振性能                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>    |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.33 | <b>3.0</b> |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔          |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.29 | 3.0        |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔        |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.12 | 3.0        |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔          |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.29 | 3.0        |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔          |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.29 | 3.0        |
| <b>2.3 適切な更新</b>         |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 1 床土(床板)・外壁仕上げ材の更新       |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 2 配管・配線材の更新              |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| 3 主要設備機器の更新              |        |                                 |   |              |           |      |             |      |            |
| <b>2.4 信頼性</b>           |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  | 0.19 | <b>3.0</b> |
| 1 空調・換気設備                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| 2 給排水・衛生設備               |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| 3 電気設備                   |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| 4 機械・配管支持方法              |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |
| 5 通信・情報設備                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20 | 3.0        |

| スコアシート                 |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |  |            | 建物全体・共用部分   |            | 住居・宿泊部分 |            | 全体 |
|------------------------|--------|---------------------------------|---|--|------------|-------------|------------|---------|------------|----|
| 配慮項目                   | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄   | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数    |            |    |
|                        | W      | G                               | S |  |            |             |            |         |            |    |
| <b>3 対応性・更新性</b>       |        |                                 |   |  | <b>2.4</b> | 0.29        | <b>2.4</b> | 1.00    | <b>2.4</b> |    |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |        |                                 |   |  | <b>1.8</b> | 0.45        | <b>1.8</b> | 0.50    |            |    |
| 1 階高のゆとり               |        |                                 |   |  | 1.0        | 0.60        | 1.0        | 0.60    |            |    |
| 2 空間の形状・自由さ            |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.40    |            |    |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |        |                                 |   |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50    |            |    |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.55        |            | -       |            |    |
| 1 空調配管の更新性             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.17        |            | -       |            |    |
| 2 給排水管の更新性             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.17        |            | -       |            |    |
| 3 電気配線の更新性             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.11        |            | -       |            |    |
| 4 通信配線の更新性             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.11        |            | -       |            |    |
| 5 設備機器の更新性             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.22        |            | -       |            |    |
| 6 バックアップスペースの確保        |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.22        |            | -       |            |    |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>   |        |                                 |   |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -       | <b>2.6</b> |    |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |        | G                               |   |  | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |        | G                               |   |  | <b>1.0</b> | 0.20        |            | -       | <b>1.0</b> |    |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上     |        |                                 | S |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上         | W      | G                               |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |        |                                 |   |  |            |             |            |         | <b>3.1</b> |    |
| <b>LR-1 エネルギー</b>      |        |                                 |   |  | -          | <b>0.40</b> | -          | -       | <b>3.6</b> |    |
| <b>1 建物の熱負荷抑制</b>      | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>     |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用       | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用       | W      | S                               |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   | W      |                                 |   | 照明器具は、全てLED照明器具を採用し、共用部は人感センサーによる消し忘れ防止を図り、節電効果を上げている。 | <b>5.0</b> | 0.30        |            | -       | <b>5.0</b> |    |
| <b>4 効率的運用</b>         |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 4.1 モニタリング             | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| 4.2 運用管理体制             | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -       |            |    |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>   |        |                                 |   |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -       | <b>2.9</b> |    |
| <b>1 水資源保護</b>         |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.15        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 1.1 節水                 | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.60        |            | -       |            |    |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用        |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -       |            |    |
| 1 雨水利用システム導入の有無        | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.67        |            | -       |            |    |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無      | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| <b>2 低環境負荷材</b>        |        |                                 |   |  | <b>2.9</b> | 0.85        |            | -       | <b>2.9</b> |    |
| 2.1 資源の再利用効率           |        |                                 |   |  | <b>2.3</b> | 0.37        |            | -       |            |    |
| 1 躯体材料の再利用効率           | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.67        |            | -       |            |    |
| 2 非構造材料の再利用効率          | W      |                                 |   |  | 1.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材   | W      |                                 |   |  | -          | -           |            | -       |            |    |
| 2.3 有害物質を含まない材料        | W      |                                 |   | 有害物質を含まない接着剤と塗料を採用している。                                | <b>5.0</b> | 0.09        |            | -       |            |    |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用       | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.18        |            | -       |            |    |
| 2.5 部材の再利用可能性          | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.18        |            | -       |            |    |
| 2.6 フロン・ハロンの回避         |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.18        |            | -       |            |    |
| 1 消火剤                  | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| 2 断熱材                  | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| 3 冷媒                   | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>      |        |                                 |   |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -       | <b>2.6</b> |    |
| <b>1 大気汚染防止</b>        | W      |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.10        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| <b>2 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.05        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 2.1 騒音                 |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| 2.2 振動                 |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| 2.3 悪臭                 |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.33        |            | -       |            |    |
| <b>3 風害、日照障害の抑制</b>    |        |                                 |   |  | <b>2.3</b> | 0.10        |            | -       | <b>2.3</b> |    |
| 3.1 風害の抑制              |        |                                 |   |  | 2.0        | 0.70        |            | -       |            |    |
| 3.2 日照障害の抑制            |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.30        |            | -       |            |    |
| <b>4 光害の抑制</b>         |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.05        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| <b>5 温熱環境悪化の改善</b>     | W      | G                               | S |  | <b>2.0</b> | 0.30        |            | -       | <b>2.0</b> |    |
| <b>6 地域インフラへの負荷抑制</b>  |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -       | <b>3.0</b> |    |
| 6.1 雨水処理負荷抑制           | W      |                                 |   |  | 3.0        | 0.30        |            | -       |            |    |
| 6.2 汚水処理負荷抑制           |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.10        |            | -       |            |    |
| 6.3 交通負荷抑制             |        |                                 |   |  | 3.0        | 0.30        |            | -       |            |    |
| 6.4 廃棄物処理負荷            | W      |                                 | S |  | 3.0        | 0.30        |            | -       |            |    |
| <b>LR-1 用途別得点表</b>     |        |                                 |   |  |            |             |            |         |            |    |
|                        |        |                                 |   | 病院   | -          | -           | -          | -       | 面積按分       |    |
|                        |        |                                 |   | 2,897 m2   | -          | -           | -          | -       | 総合スコア      |    |
| <b>1 建物の熱負荷抑制</b>      |        |                                 |   |  | <b>3.0</b> | -           | -          | -       | <b>3.0</b> |    |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   |        |                                 |   | ERRによる評価   | <b>5.0</b> | -           | -          | -       | <b>5</b>   |    |
|                        |        |                                 |   | 個別設備による評価  | -          | -           | -          | -       |            |    |
| 3.1 空調設備               |        |                                 |   |  | -          | -           | -          | -       |            |    |
| 3.2 換気設備               |        |                                 |   |  | -          | -           | -          | -       |            |    |
| 3.3 照明設備               |        |                                 |   |  | <b>5.0</b> | -           | -          | -       |            |    |
| 3.4 給湯設備               |        |                                 |   |  | -          | -           | -          | -       |            |    |
| 3.5 昇降機設備              |        |                                 |   |  | -          | -           | -          | -       |            |    |