

## (1) 建物概要

建物名称	サービス付き高齢者向住宅さくら	敷地面積	1,653 m <sup>2</sup>	
建物用途	病院	建築面積	990 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市西区発寒17条3丁目	延床面積	2,897 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3階	
地域・地区	準工業地域	構造	RC造	
竣工年	2013年9月 予定	平均居住人員	100 人	
		年間使用時間	8,688 時間/年	

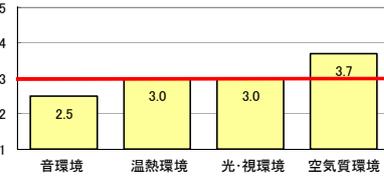
## (2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

### Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

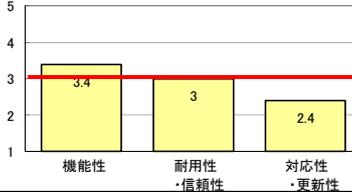
#### Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1= 3.1



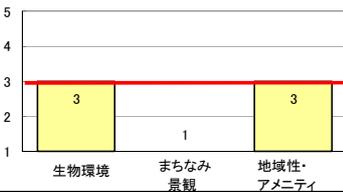
#### Q-2 サービス性能

SQ2= 3.0



#### Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.6

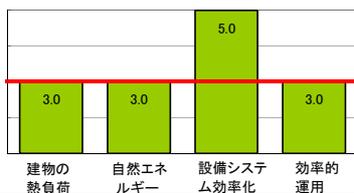


### LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.1

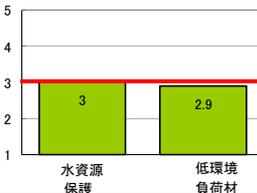
#### LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1= 3.6



#### LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 2.9

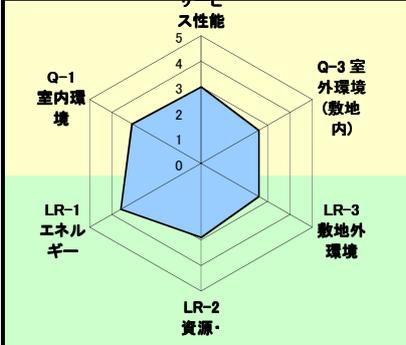


#### LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.6



## (2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



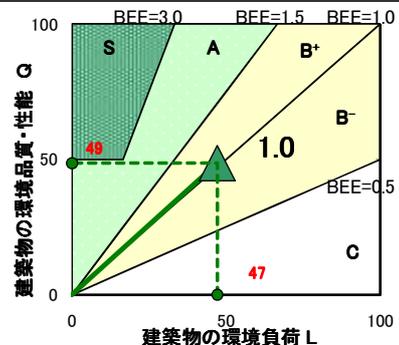
## (2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{48.6}{47.2} = 1.0$$

⇒ B+



## (3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

### (3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

内断熱ですが、熱橋による結露が発生しないように断熱材の巻き返しをしっかりと行っています。敷地内のアスファルト舗装面積を最小限とし、積極的に緑化することで、敷地内温熱環境に配慮しています。F☆☆☆☆の建材やシックハウスの原因となる有害物質を含まない材料を積極的に採用しています。

### (3)-2 その他の環境配慮事項

近隣施設との調和するように高さやデザインに配慮しています。