

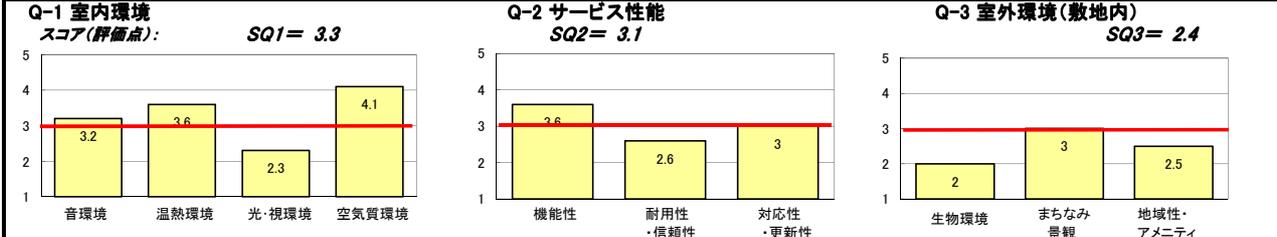
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)プレミスト南平岸	敷地面積	2,293 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	688 m ²
建設地	札幌市豊平区平岸3条14丁目62、63-2	延床面積	7,303 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上14F
地域・地区	近隣商業地域、第一種住居地域	構造	RC造
竣工年	2014年9月 予定	平均居住人員	312 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

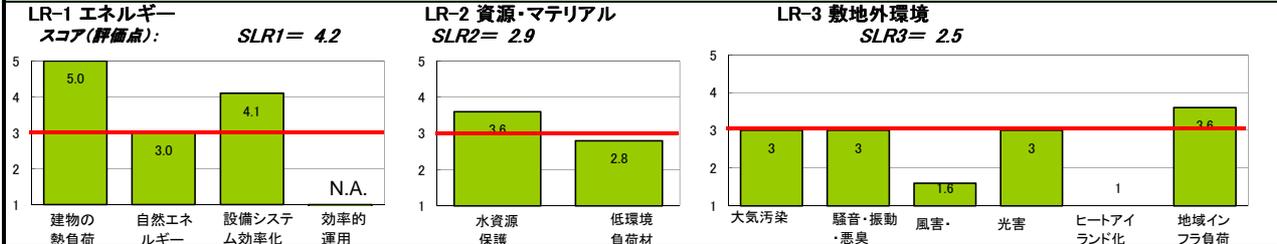


(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

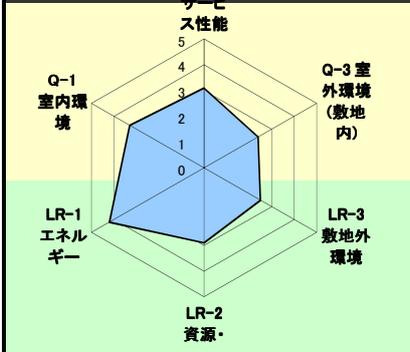
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 3.0**



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.3**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



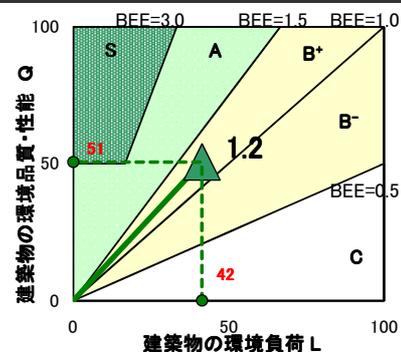
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{50.5}{41.5} = 1.2$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮
共用部の照明器具はLEDとし、必要な箇所を除き人感センサー式を採用している。

(3)-2 その他の環境配慮事項