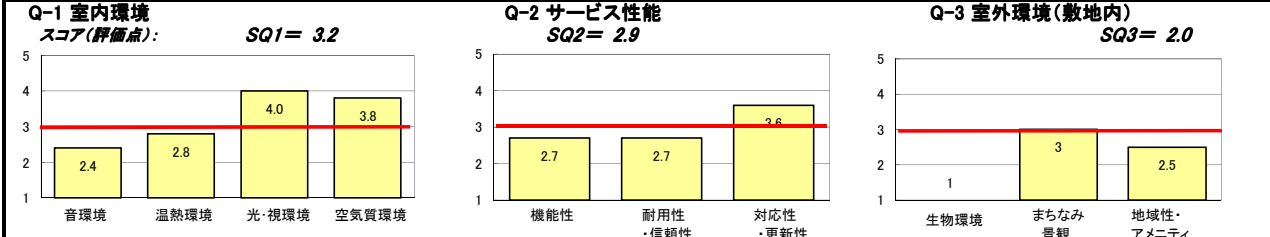


(1) 建物概要

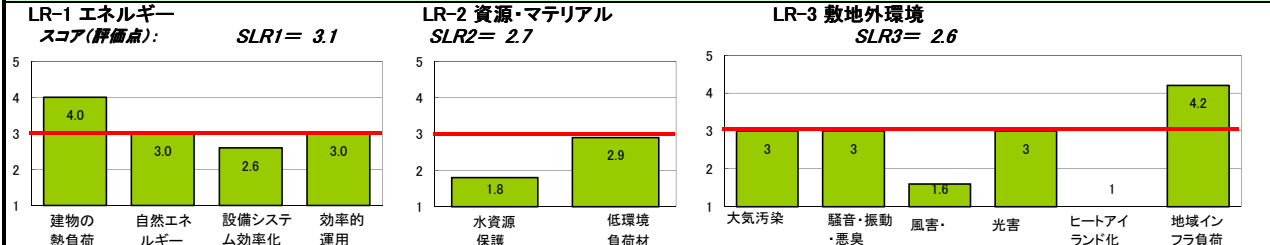
建物名称	(仮称)八軒5条商業施設	敷地面積	9,614 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	物販店	建築面積	3,458 m ²	
建設地	札幌市西区八軒5条西4丁目94-2他	延床面積	3,339 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上1F	
地域・地区	近隣商業地域、第2種中高層住居専用地域	構造	S造	
竣工年	2013年7月 予定	平均居住人員	一人	
		年間使用時間	5,100 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

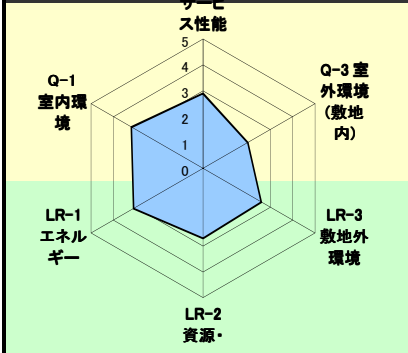
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.8



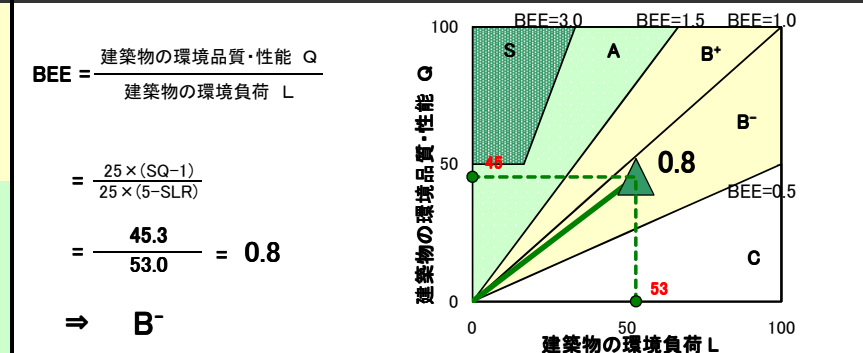
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 2.8



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率(BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

エリア毎に点灯回路を分けることにより、無駄な照明の点灯を無くすように配慮している。札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づく緑化スペースを確保している。深夜早期の除排雪をしないように配慮している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

バリアフリー新法の建築物移動円滑化基準を満たしている。