

(1) 建物概要

建物名称	(仮称)第25ビッグビル増築工事	敷地面積	745 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅 飲食店	建築面積	589 m ²	
建設地	札幌市中央区南1条西4丁目20-1	延床面積	7,253 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上26階 地下1階	
地域・地区	商業地域	構造	RC造一部S造	
竣工年	2015年3月 予定	平均居住人員	210 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

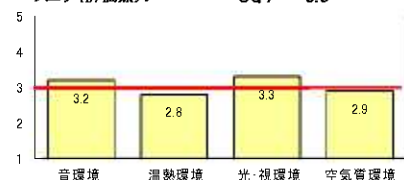
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

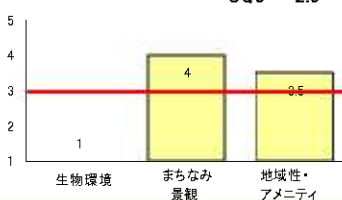
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.0

Q-2 サービス性能
SQ2= 3.3

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.6

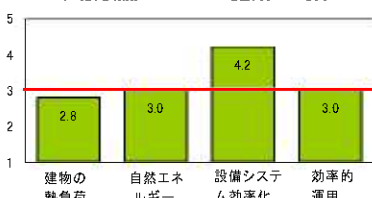
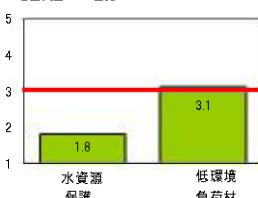
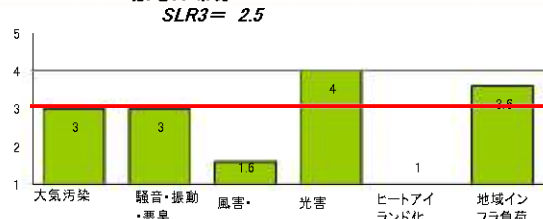


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

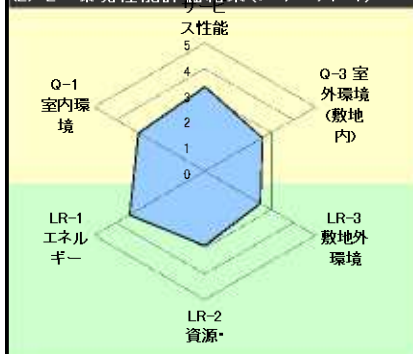
SLR= 3.0

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 3.4

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 2.9LR-3 敷地外環境
SLR3= 2.5

(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



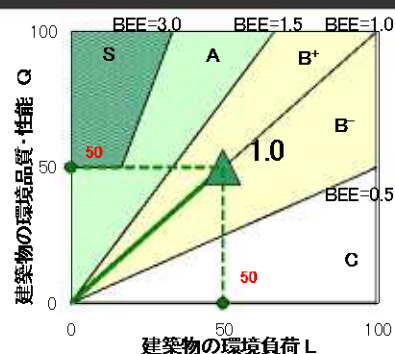
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.9}{49.7} = 1.0$$

⇒ B*



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W (Global Warming): 省エネルギー・省資源」、「G (Green) 緑化」、「S (Snow): 雪処理」についての環境配慮

W: 外部サッシは樹脂サッシとの併用により、高い断熱性能を確保します。

G: ・景観計画区域内の建物として、視点場からの見え方等をチェックし計画しています。

S: ・ロードヒーティングを採用し、敷地外へ雪を出来るだけださような配慮をします。

(3)-2 その他の環境配慮事項