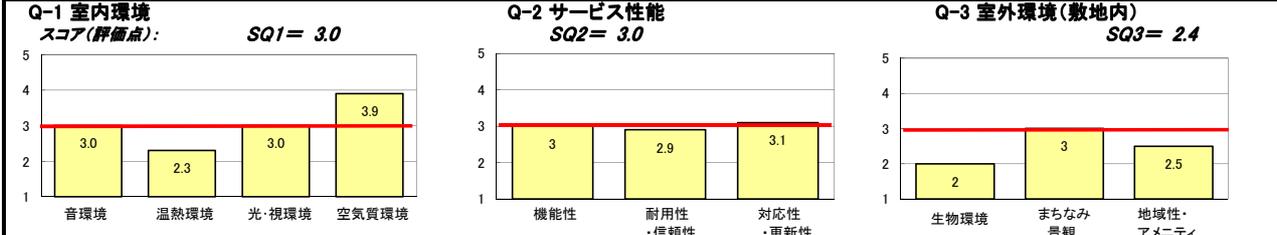


(1) 建物概要

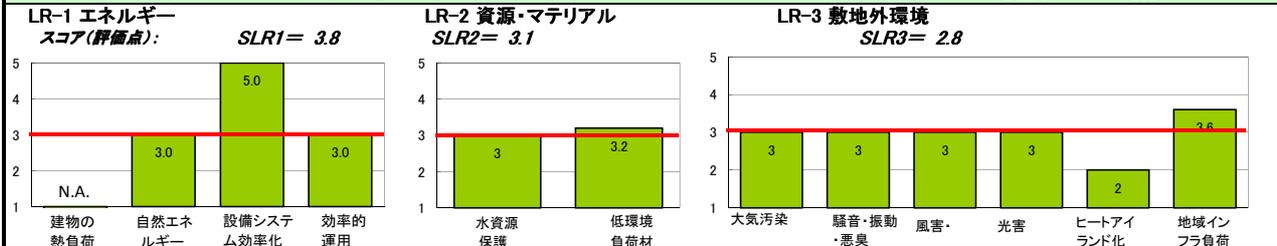
建物名称	株式会社不二屋本店 札幌店	敷地面積	3,254 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	工場	建築面積	1,400 m ²	
建設地	札幌市白石区流通センター6丁目432-255、-256、-257	延床面積	3,319 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F	
地域・地区	準工業地域、防火地域指定なし	構造	S造	
竣工年	2014年5月 予定	平均居住人員	66 人	
		年間使用時間	2,800 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

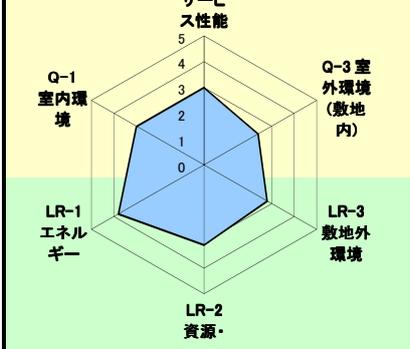
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 2.7**



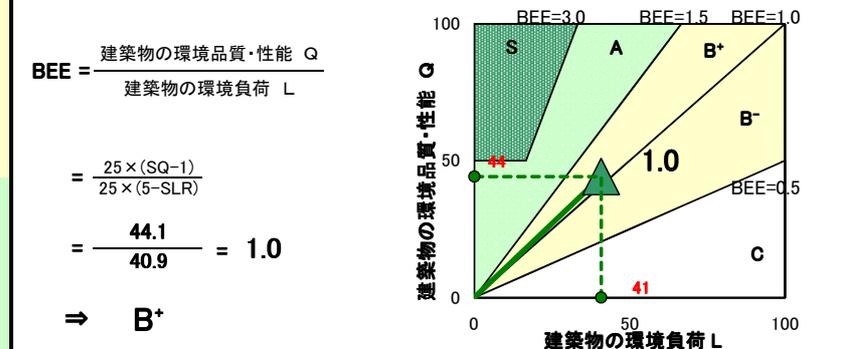
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.3**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

■建物全般に渡って窓等の開口部は法的に必要な最小限の大きさとし且つ出来る限り直射日光が入りにくいパネル式の開口部とし省エネ効果を高めています。

■施設の性格上駐車スペースは多く必要になるのですが、歩道との境界ラインには植込を配置して敷地内の環境に配慮しています。

■F☆☆☆☆の建材等シックハウスの原因となる有害物質を含まない材料を積極的に採用しています。

(3)-2 その他の環境配慮事項

■建設敷地は交差点に面しており、既設建物は丁度交差点側に近い配置となっていたが、今回改築するに当たり敷地の奥(西側)に建物を配置して交差点部分の視界が広がるよう配慮しています。