

(1) 建物概要

建物名称	介護老人保健施設あすかHOUSE	敷地面積	4,133 m ²	
建物用途	病院	建築面積	1,621 m ²	
建設地	札幌市東区東苗穂6条3丁目564-5	延床面積	4,227 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上4F	
地域・地区	準工業地域	構造	RC造	
竣工年	2014年4月 予定	平均居住人員	80 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

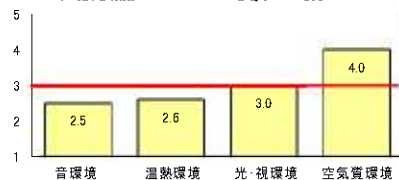
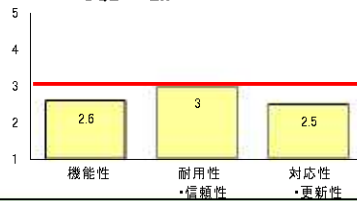
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

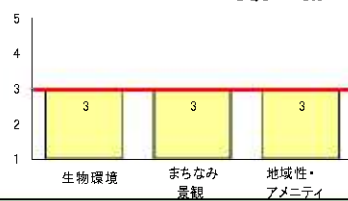
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.0

Q-2 サービス性能
SQ2= 2.7

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 3.0

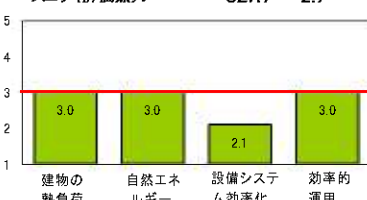
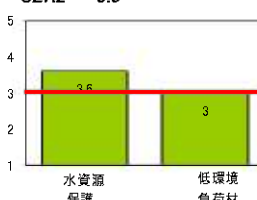
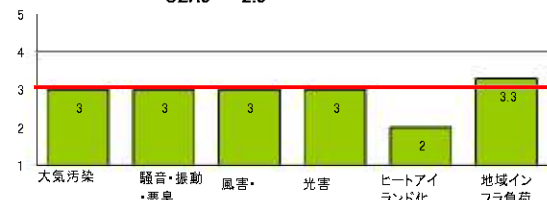


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

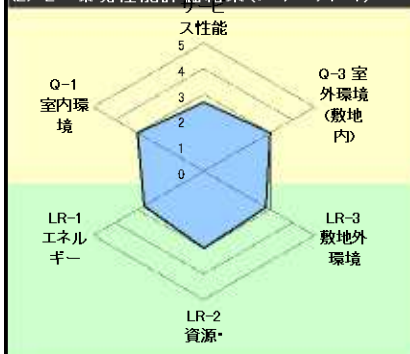
SLR= 2.8

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 2.7

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 3.0LR-3 敷地外環境
SLR3= 2.8

(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

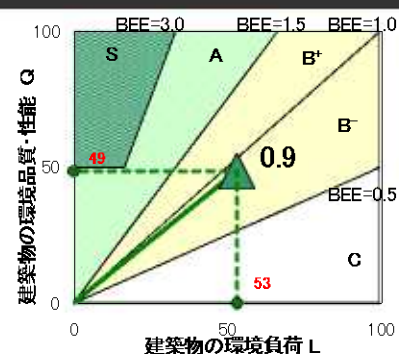


(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{48.5}{53.3} = 0.9$$

⇒ B⁺

(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W (Global Warming): 省エネルギー・省資源」、「G (Green): 緑化」、「S (Snow): 雪処理」についての環境配慮

コージェネ設備の導入による停電対策とGHP、EHPを採用することで、介護老人施設に相応しい居住環境を提供すると共に、高効率機器の採用で維持費低減を図っている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

近隣の景観に配慮して、バランスよく緑化を施し、シンプルな外装と、抑えた色彩で、明るく清潔なイメージを心がけ、幅広い人々に親しまれる介護施設をめざした。