

(1) 建物概要

建物名称	公営住宅(仮称・東雁来団地1号棟)新築工事	敷地面積	5,167 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	778 m ²	
建設地	札幌市東区東雁来12条4丁目1番地(305街区符号5)	延床面積	3,582 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上 5F	
地域・地区	第1種住居地域	構造	RC造	
竣工年	2014年10月 予定	平均居住人員	120 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

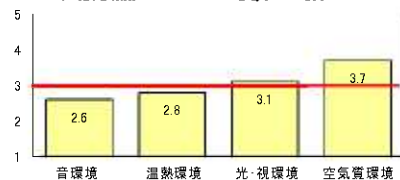
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

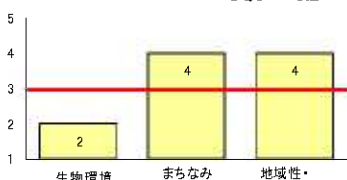
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.1

Q-2 サービス性能
SQ2= 2.6

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 3.2

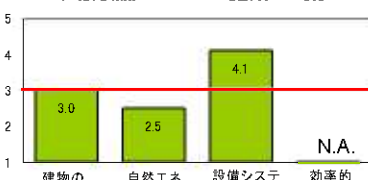


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.0

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 3.3



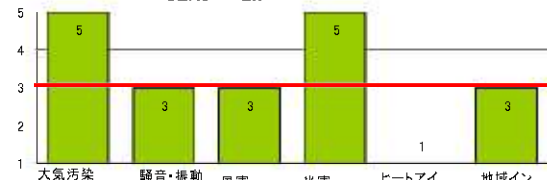
LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 3.0

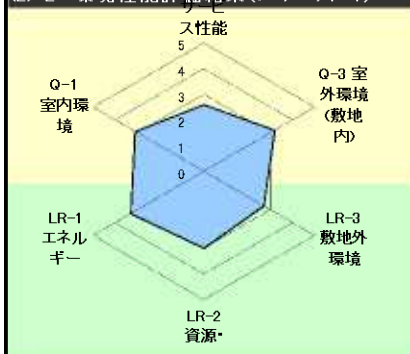


LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.7



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



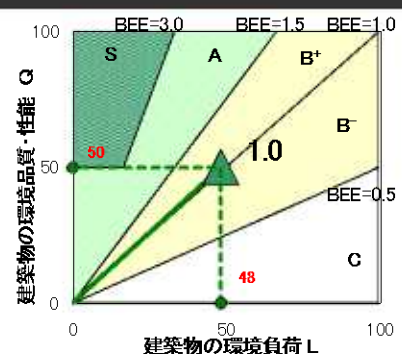
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.8}{48.4} = 1.0$$

⇒ B*



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W (Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G (Green):緑化」、「S (Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・各住戸内には全熱交換器を設置している。
- ・敷地内に緑地を確保している。
- ・雪対策として集積スペースを確保し、敷地外へ雪を出さないように配慮している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・全住戸分の駐車スペースを確保、適切な駐輪スペースを確保している。
- ・札幌市都市景観条例に適合している。