

(1) 建物概要

建物名称	(仮称)北大生協会館	敷地面積	1,644 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅 物販店 事務所	建築面積	883 m ²	
建設地	札幌市北区北8条西7丁目1-1ほか	延床面積	4,077 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F	
地域・地区	商業地域、準防火地域・第1種住居地域	構造	RC造・S造	
竣工年	2014年3月 予定	平均居住人員	36 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

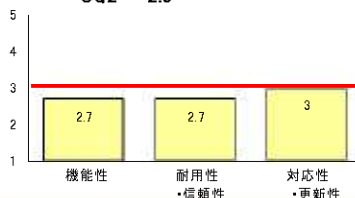
SQ= 2.8

Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 2.8

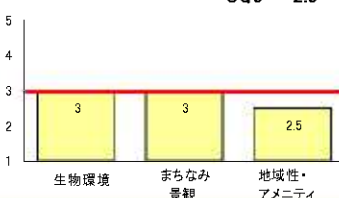
Q-2 サービス性能
スコア(評価点):

SQ2= 2.8



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.8

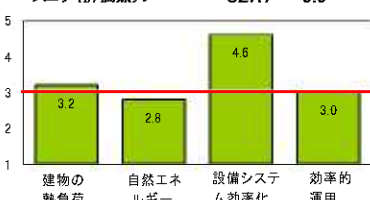


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 2.9

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

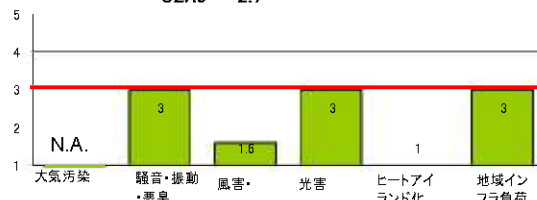
SLR1= 3.6

LR-2 資源・マテリアル
スコア(評価点):

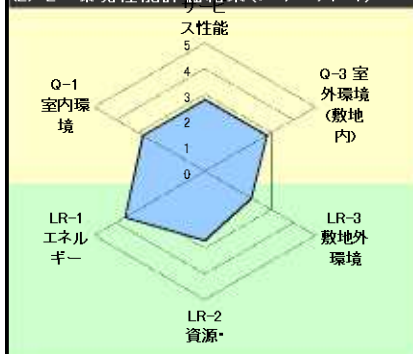
SLR2= 2.7

LR-3 敷地外環境
スコア(評価点):

SLR3= 2.1



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

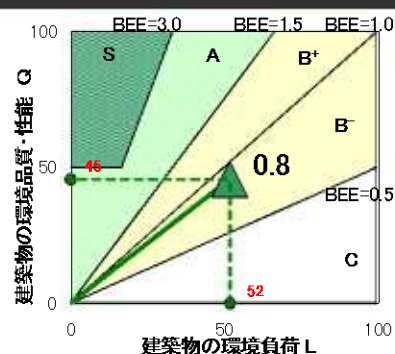


(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{45.4}{52.0} = 0.8$$

⇒ B⁺

(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W」(Global Warming)省エネルギー・省資源、「G」(Green)緑化、「S」(Snow)雪処理 についての環境配慮

「W」-「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準に適合しています。

「G」-道路沿いの緑化に努めています。

「S」-ロードヒーティングと除雪(敷地内堆積)を併用し、バランスのとれた雪処理を採用しています。

(3)-2 その他の環境配慮事項