

(1) 建物概要

建物名称	サービス付高齢者向け住宅 ら・かるま	敷地面積	1,375 m ²	
建物用途	病院	建築面積	813 m ²	
建設地	札幌市東区北47条東16丁目711-1の内	延床面積	2,455 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F	
地域・地区	準工業地域	構造	S造	
竣工年	2013年5月 予定	平均居住人員	43 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

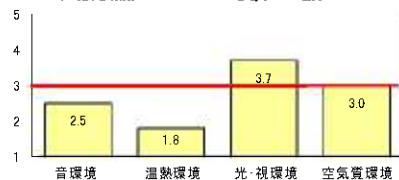
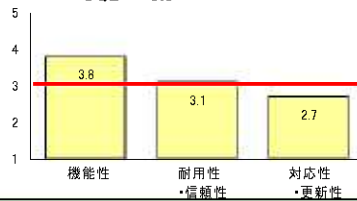
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.8

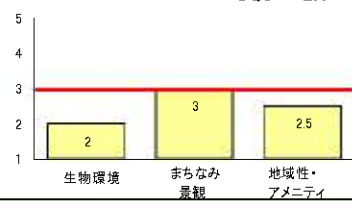
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 2.7

Q-2 サービス性能
SQ2= 3.3

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.4

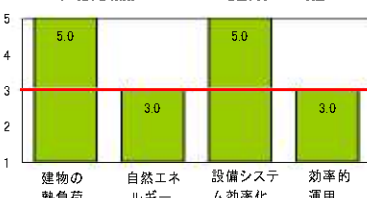
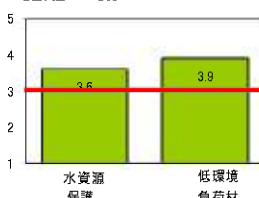
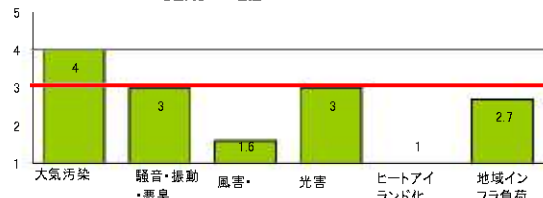


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

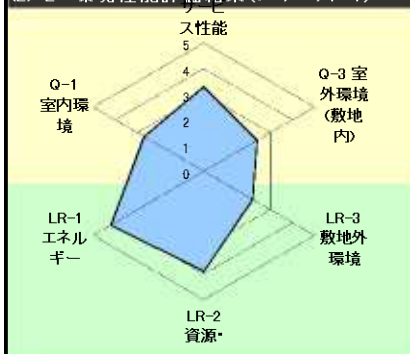
SLR= 3.5

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 4.2

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 3.9LR-3 敷地外環境
SLR3= 2.2

(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



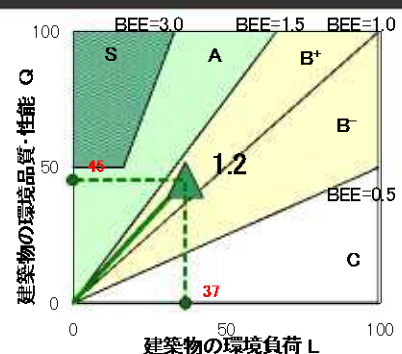
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{45.2}{36.8} = 1.2$$

⇒ B*



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W」(Global Warming):省エネルギー・省資源、「G」(Green)緑化、「S」(Snow):雪処理についての環境配慮

「W」-エネルギーの使用の合理化に関する法律の基準に適合。

「G」-札幌市緑の保全を創出に関する条例の規定に適合。

(3)-2 その他の環境配慮事項

・内装材は全て、F☆☆☆☆を使用。