

(1) 建物概要

建物名称	じょうてつアイム札幌大通公園	敷地面積	483 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	266 m ²	
建設地	札幌市中央区南2条西9丁目1-24	延床面積	3,224 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上15F	
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	RC造	
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	112 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

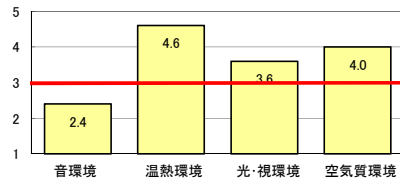
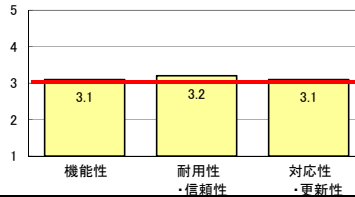
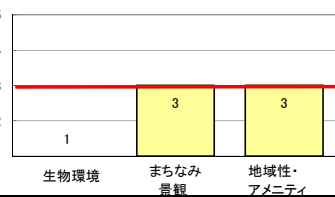
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.1

Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.9

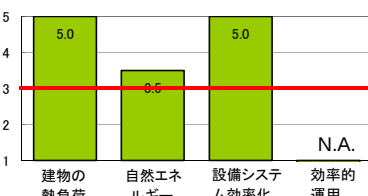
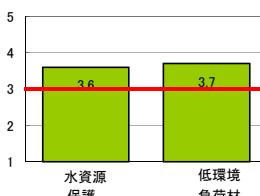
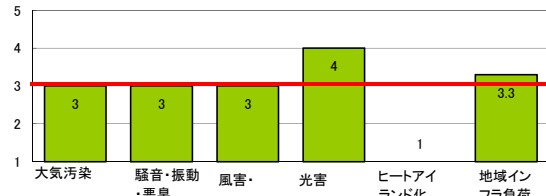
Q-2 サービス性能
SQ2= 3.1Q-3 室外環境(敷地内)
SQ3= 2.2

LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

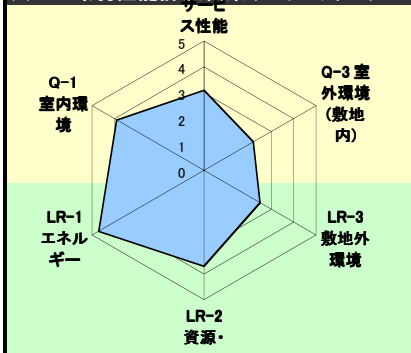
SLR= 3.7

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 4.7

LR-2 資源・マテリアル
SLR2= 3.7LR-3 敷地外環境
SLR3= 2.5

(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



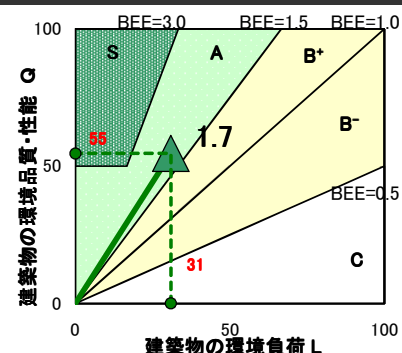
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{54.6}{30.9} = 1.7$$

⇒ A



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

住戸の断熱性能は次世代省エネ基準を満足する高水準としています

住戸は低炭素建築物の認定を受けた高水準の省エネ住宅です

二重サッシの外側は真空ガラス、内部側はLow-Eペアガラスを採用しています

専有部の給湯熱源にエコキュートを採用、暖房の熱源にエコスクールを採用し、オール電化としています

敷地内は全面ロードヒーティングとしています

(3)-2 その他の環境配慮事項

住戸には節水器具、節湯器具を採用しています

屋上に太陽光パネルを設置し、共用部へ供給しています

照明は原則、すべてLED照明としています