

スコアシート		重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理										
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体			
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数				
Q 建築物の環境品質・性能											2.8	
Q-1 室内環境								0.40			3.1	
1 音環境								2.4	0.15	-	-	2.4
1.1 騒音								3.0	0.70	-	-	
1 暗騒音レベル								3.0	1.00	-	-	
2 設備騒音対策								-	-	-	-	
1.2 遮音								-	-	-	-	
1 開口部遮音性能								-	-	-	-	
2 界壁遮音性能								-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								-	-	-	-	
1.3 吸音								1.0	0.30	-	-	
2 温熱環境								3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御								3.8	0.50	-	-	
1 室温設定								4.0	0.30	-	-	
2 輻射寒熱・遠隔制御性								-	-	-	-	
3 外皮性能					W			3.0	0.20	-	-	
4 ゾーン別制御性								4.0	0.50	-	-	
5 湿度・湿度制御								-	-	-	-	
6 個別制御								-	-	-	-	
7 時間・空間に対する配慮								-	-	-	-	
8 監視システム								-	-	-	-	
2.2 湿度制御								1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式								3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境								3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用								3.0	0.50	-	-	
1 昼光率								-	-	-	-	
2 方位別開口								-	-	-	-	
3 昼光利用設備					W			3.0	1.00	-	-	
3.2 グレア対策								-	-	-	-	
1 照明器具のグレア								-	-	-	-	
2 昼光制御					W			-	-	-	-	
3.3 照度								-	-	-	-	
1 照度								-	-	-	-	
2 照度均斉度								-	-	-	-	
3.4 照明制御								3.0	0.50	-	-	
4 空気質環境								3.9	0.25	-	-	3.9
4.1 発生源対策								4.0	0.50	-	-	
1 化学物質汚染								4.0	1.00	-	-	
2 グレア対策								-	-	-	-	
3 タバコ対策								-	-	-	-	
4 レンガ対策								-	-	-	-	
4.2 換気								3.0	0.30	-	-	
1 換気量								3.0	0.50	-	-	
2 自然換気性能								-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮								3.0	0.50	-	-	
4 給気計画								-	-	-	-	
4.3 運用管理								5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視								-	-	-	-	
2 喫煙の制御								5.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能								-	0.30	-	-	3.1
1 機能性								2.7	0.40	-	-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ								3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性								-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応								-	-	-	-	
3 バリアフリー計画								3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性								2.3	0.40	-	-	
1 広さ感・景観								5.0	0.33	-	-	
2 リフレッシュスペース								1.0	0.33	-	-	
3 内装計画								1.0	0.33	-	-	
2 耐用性・信頼性								3.3	0.31	-	-	3.3
2.1 耐震・免震								3.0	0.48	-	-	
1 耐震性								3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能								3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数								3.8	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W			5.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W			5.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔					W			3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔					W			3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新								-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新								-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新								-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新								-	-	-	-	
2.4 信頼性								3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備								3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備								3.0	0.20	-	-	
3 電気設備								3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法								3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備								4.0	0.20	-	-	

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理								
配慮項目		重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性						3.6	0.29	—	—	3.6
3.1 空間のゆとり						4.6	0.31	—	—	
1 階高のゆとり					売場階高4900	5.0	0.60	—	—	
2 空間の形状・自由さ					1階で壁長さ比率=0.104	4.0	0.40	—	—	
3.2 荷重のゆとり						3.0	0.31	—	—	
3.3 設備の更新性						3.4	0.38	—	—	
1 空調配管の更新性					ケーブルラック・天井内転シ配線・PF管配線、天井ボード仕上り等	3.0	0.17	—	—	
2 給排水管の更新性					ケーブルラック・天井内転シ配線・PF管配線、天井ボード仕上り等	3.0	0.17	—	—	
3 電気配線の更新性					ケーブルラック・天井内転シ配線・PF管配線、天井ボード仕上り等	5.0	0.11	—	—	
4 通信配線の更新性					ケーブルラック・天井内転シ配線・PF管配線、天井ボード仕上り等	5.0	0.11	—	—	
5 設備機器の更新性						3.0	0.22	—	—	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.22	—	—	
Q-3 室外環境(敷地内)						—	0.30	—	—	2.0
1 生物環境の保全と創出			G			1.0	0.40	—	—	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			G			3.0	0.20	—	—	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.5	0.40	—	—	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				S		3.0	0.50	—	—	
3.2 敷地内温熱環境の向上		W	G			2.0	0.50	—	—	
LR 建築物の環境負荷低減性										3.2
LR-1 エネルギー						—	0.40	—	—	3.6
1 建物の熱負荷抑制		W				3.0	0.30	—	—	3.0
2 自然エネルギー利用						3.0	0.20	—	—	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		W				3.0	0.50	—	—	
2.2 自然エネルギーの変換利用		W		S		3.0	0.50	—	—	
3 設備システムの高効率化		W			高効率空調設備やLEDなどを中心に採用 (ERR=59.5)	5.0	0.30	—	—	5.0
4 効率的運用						3.0	0.20	—	—	3.0
4.1 モニタリング		W				3.0	0.50	—	—	
4.2 運用管理体制		W				3.0	0.50	—	—	
LR-2 資源・マテリアル						—	0.30	—	—	3.3
1 水資源保護						3.6	0.15	—	—	3.6
1.1 節水		W			自動水栓や節水型便器を積極的に採用	4.0	0.60	—	—	
1.2 雨水利用・雑排水再利用						3.0	0.40	—	—	
1 雨水利用システム導入の有無		W				3.0	0.67	—	—	
2 雑排水再利用システム導入の有無		W				3.0	0.33	—	—	
2 低環境負荷材						3.2	0.65	—	—	3.2
2.1 資源の再利用効率						2.3	0.35	—	—	
1 躯体材料の再利用効率		W				3.0	0.67	—	—	
2 非構造材料の再利用効率		W				1.0	0.33	—	—	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		W				2.0	0.04	—	—	
2.3 有害物質を含まない材料						3.0	0.08	—	—	
2.4 既存建築躯体などの再利用		W			内装が乾式工法で分別が容易、PS・天井内配管により設備との錯綜を回避	3.0	0.18	—	—	
2.5 部材の再利用可能性		W				5.0	0.18	—	—	
2.6 フロン・ハロンの回避						4.0	0.18	—	—	
1 消火剤		W				—	—	—	—	
2 断熱材		W			発泡断熱材はノンフロ製品を採用	5.0	0.50	—	—	
3 冷媒		W				3.0	0.50	—	—	
LR-3 敷地外環境						—	0.30	—	—	2.8
1 大気汚染防止		W				3.0	0.15	—	—	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.10	—	—	3.0
2.1 騒音						3.0	1.00	—	—	
2.2 振動						—	—	—	—	
2.3 悪臭						—	—	—	—	
3 風害、日照障害の抑制						3.0	0.10	—	—	3.0
3.1 風害の抑制						3.0	0.70	—	—	
3.2 日照障害の抑制						3.0	0.30	—	—	
4 光害の抑制					光害チェックリストの過半を満たす、外壁はクリアの影響がない	5.0	0.05	—	—	5.0
5 温熱環境悪化の改善		W	G	S		1.0	0.30	—	—	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制						4.2	0.30	—	—	4.2
6.1 雨水処理負荷抑制		W			行政指導にのっとり対策を実施	5.0	0.30	—	—	
6.2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.10	—	—	
6.3 交通負荷抑制					付置義務による台数確保、荷捌き用スペース確保等	5.0	0.30	—	—	
6.4 廃棄物処理負荷		W		S		3.0	0.30	—	—	

■ LR-1 用途別得点表		物販店	—	—	—	面積按分 総合スコア
		2,529 m ²	—	—	—	
1 建物の熱負荷抑制		3.0	—	—	—	3.0
3 設備システムの	ERRIによる評価	5.0	—	—	—	5
高効率化	個別設備による評価	—	—	—	—	
3.1 空調設備		5.0	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		5.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		—	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		—	—	—	—	—