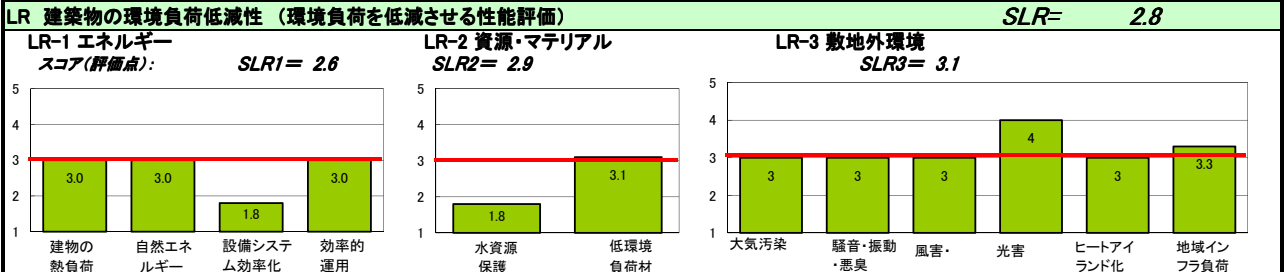
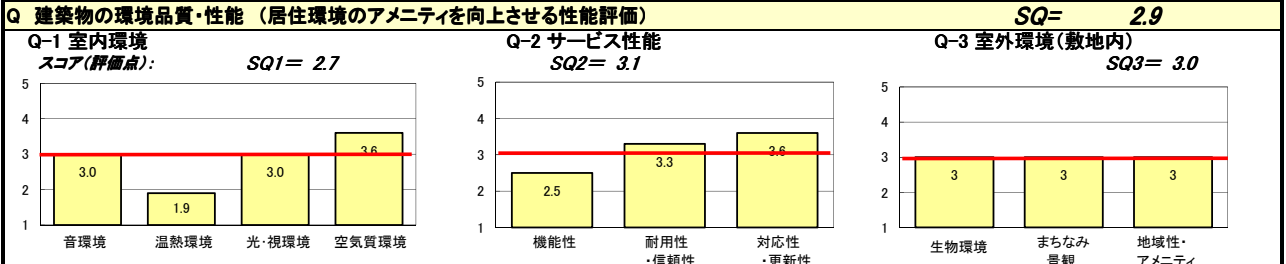


(1) 建物概要

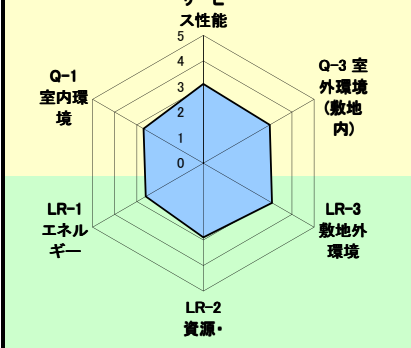
建物名称	札幌(25)庁舎新設建築工事	敷地面積	22,265 m ²
建物用途	事務所	建築面積	655 m ²
建設地	札幌市中央区南24条西10丁目1156-1ほか	延床面積	2,584 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上4F
地域・地区	第二種住居地域、防火指定無し	構造	RC造
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	70 人
		年間使用時間	3,000 時間/年



(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



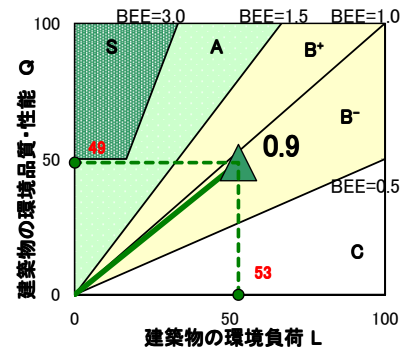
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{48.6}{52.7} = 0.9$$

⇒ B⁻



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

①省エネルギー・省資源についての配慮

- ・外部建具にはLow-E硝子を採用した。
- ・高効率照明器具を採用した。
- ・節水型衛生器具を採用した。

②緑化についての配慮

- ・敷地内に既存樹木がありその樹木を伐採する事なく緑地も確保する計画とした。

③雪処理

- ・雪堆積スペースは芝面等を活用する。十分に余裕がある敷地計画とした。