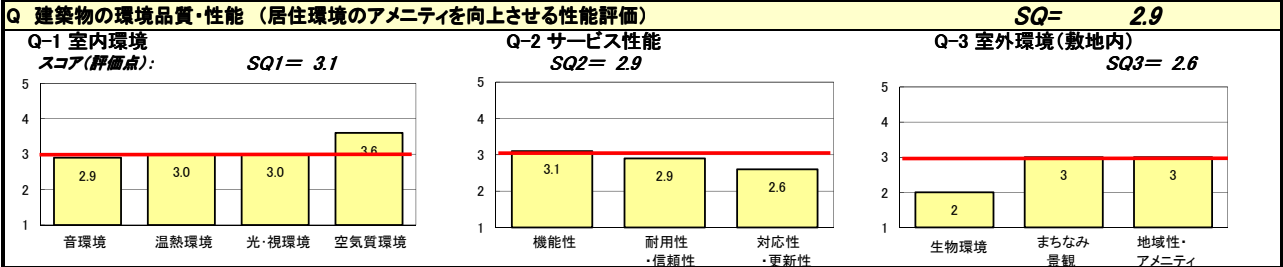


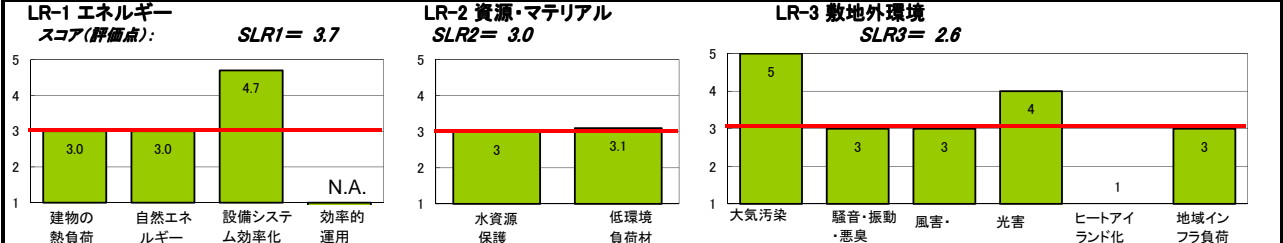
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)ビクトリータワー	敷地面積	1,009 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅 事務所	建築面積	335 m ²	
建設地	札幌市豊平区中の島1条3丁目3-3-4	延床面積	3,028 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地下1F 地上10F	
地域・地区	(近隣商業地域、準防火地域)(第一種住居地域)	構造	RC造	
竣工年	2014年3月 予定	平均居住人員	63 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

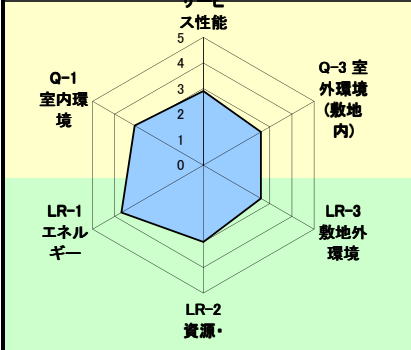
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.2**



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



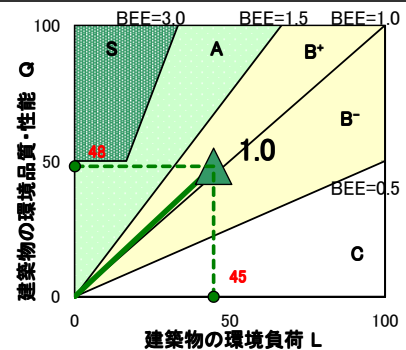
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{48.0}{47.7} = 1.0$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・窓、外壁に断熱性能の高い部材を取り入れている。
- ・敷地内に緑化を確保している。
- ・雪対策として集雪スペースを確保し、ロードヒーティングを取り入れ、敷地外へ雪を出さないよう配慮している。

- ・バリアフリー法の建築物移動等円滑化基準を満たしている。
- ・適切な量の駐車スペースを確保している。