

スコアシート		重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理									
配慮項目		重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
		W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質・性能										2.9	
Q-1 室内環境						0.40				3.4	
1 音環境						2.4		0.15		2.4	
1.1 騒音						3.0		0.70			
1 1 暗騒音レベル						3.0		1.00		3.0	
2 設備騒音対策											
1.2 遮音						3.0				3.0	
1 1 開口部遮音性能						3.0				3.0	
2 2 界壁遮音性能						3.0				3.0	
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0				3.0	
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0				3.0	
1.3 吸音						1.0		0.30		3.0	
2 温熱環境						2.8		0.35		2.8	
2.1 室温制御						3.5		0.50			
1 1 室温設定						3.0		0.30		3.0	
2 負荷変動・過渡制御性											
3 外皮性能		W			売場、バックルーム、従業員室で分けている	3.0		0.20		3.0	
4 ゾーン別制御性						4.0		0.50			
5 温度・湿度制御											
6 湿度制御											
7 時間外気温に対する配慮											
8 監視システム											
2.2 湿度制御						1.0		0.20		3.0	
2.3 空調方式						3.0		0.30		3.0	
3 光・視環境						4.0		0.25		4.0	
3.1 昼光利用						3.0		0.50			
1 1 昼光率						3.0				3.0	
2 方位別開口										3.0	
3 昼光利用設備		W				3.0		1.00		3.0	
3.2 グレア対策											
1 1 照明器具のグレア											
2 昼光制御		W				3.0				3.0	
3.3 照度											
1 1 照度						3.0				3.0	
2 照度均斉度											
3.4 照明制御						5.0		0.50		3.0	
4 空気質環境						4.2		0.25		4.2	
4.1 発生源対策						5.0		0.50			
1 1 化学物質汚染						5.0		1.00		3.0	
2 VOC対策											
3 ダニ・カビ等											
4 レジオネラ対策											
4.2 換気						3.0		0.30			
1 1 換気量						3.0		0.50		3.0	
2 自然換気性能						3.0				3.0	
3 取り入れ外気への配慮						3.0		0.50		3.0	
4 給気計画											
4.3 運用管理						4.0		0.20			
1 1 CO ₂ の監視						3.0		0.50			
2 喫煙の制御						5.0		0.50			
Q-2 サービス性能								0.30		3.0	
1 機能性						2.8		0.40		2.8	
1.1 機能性・使いやすさ						3.0		0.60			
1 1 広さ・収納性						3.0				3.0	
2 高度情報通信設備対応						3.0				3.0	
3 バリアフリー計画						3.0		1.00			
1.2 心理性・快適性						2.0		0.40			
1 1 広さ感・景観						4.0		0.33		3.0	
2 リフレッシュスペース						1.0		0.33			
3 内装計画						1.0		0.33			
2 耐用性・信頼性						3.0		0.31		3.0	
2.1 耐震・免震						3.0		0.48			
1 1 耐震性						3.0		0.80			
2 免震・制振性能						3.0		0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8		0.33			
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		W				3.0		0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		W				2.0		0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔		W				3.0		0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔		W				3.0		0.29			
2.3 適切な更新											
1 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新											
2 配管・配線材の更新											
3 主要設備機器の更新											
2.4 信頼性						3.4		0.19			
1 1 空調・換気設備						3.0		0.20			
2 給排水・衛生設備						3.0		0.20			
3 電気設備						3.0		0.20			
4 機械・配管支持方法						5.0		0.20			
5 通信・情報設備						3.0		0.20			

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理					
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					3.6	0.29	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり					5.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり					5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ					5.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性					3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性					3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出					2.0	0.40	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮					3.0	0.20	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									3.0
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制				W	4.0	0.30	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				W	3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化				W	5.0	0.30	-	-	5.0
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング				W	3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				W	3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護					3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水				W	3.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				W	3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無				W	3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.37	-	-	
1 躯体材料の再利用効率				W	3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率				W	1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W	-	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料					3.0	0.09	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用				W	3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性				W	3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					3.0	0.18	-	-	
1 消火剤				W	3.0	0.33	-	-	
2 断熱材				W	3.0	0.33	-	-	
3 冷媒				W	3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.1
1 大気汚染防止				W	3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-	
2.2 振動					3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭					3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制					1.6	0.10	-	-	1.6
3.1 風害の抑制					1.0	0.70	-	-	
3.2 日照阻害の抑制					3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善				W	1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.30	-	-	2.7
6.1 雨水処理負荷抑制				W	3.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷				W	2.0	0.30	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		物販店	—	—	—	面積按分 総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	6,104 m2	—	—	—	4.0
3	設備システムの ERRIによる評価	5.0	—	—	—	5
	高効率化 個別設備による評価	—	—	—	—	
3.1	空調設備	5.0	—	—	—	—
3.2	換気設備	—	—	—	—	—
3.3	照明設備	5.0	—	—	—	—
3.4	給湯設備	—	—	—	—	—
3.5	昇降機設備	—	—	—	—	—